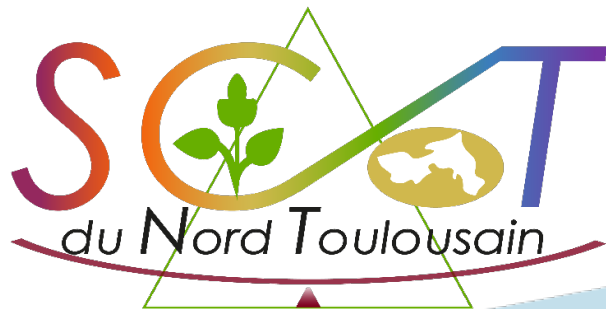


Révision du SCoT du Nord Toulousain

Du diagnostic...
...au pré-Projet
d'Aménagement Stratégique



Séminaire
09 février 2023



Programme du séminaire

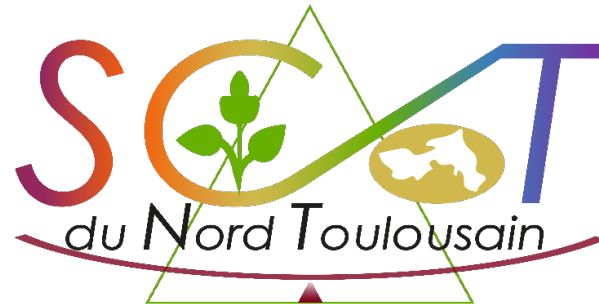
- 9h00 Ouverture de la journée 
- 9h10 Synthèse du diagnostic du SCoT  
- 9h40 Intervention sur la thématique de l'eau   
- 10h10 Intervention sur la thématique de l'agriculture 
- 10h40 Pause 
- 10h55 Présentation thématique sur l'habitat 
- 11h25 Quels enjeux pour le territoire du SCoT Nord Toulousain ?
- 12h25 Conclusion de la matinée 
- 12h30 Déjeuner 
- 14h00 Atelier de hiérarchisation des enjeux
- 16h45 Conclusion de la journée 


PRÉFET
DE LA HAUTE-
GARONNE
*Liberté
Égalité
Fraternité*



Ouverture de la journée

M. Philippe PETIT
Président



Synthèse du Diagnostic du SCoT

M. Loïc ISNARD

Chef de Projets Stratégie & Planification



Qu'est-ce qu'un SCoT ?



Qu'est-ce qu'un SCoT ?

c'est

un **PROJET de TERRITOIRE**

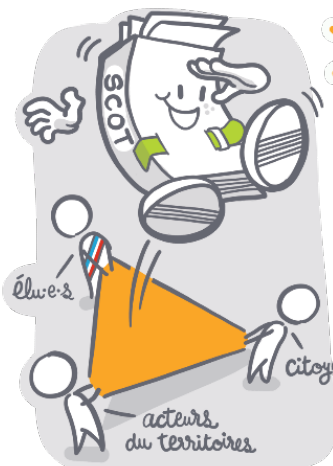


Illustration : HUGO D'ESPÈRE CHABUT

partagé

pour les

20 ANS

à

venir

et

un **DOCUMENT**

de **référence**

**POLITIQUES
PUBLIQUES**

pour
les

dont il assure la

COHÉRENCE



Illustration : HUGO D'ESPÈRE CHABUT

Qu'est-ce qu'un SCoT ?

il doit



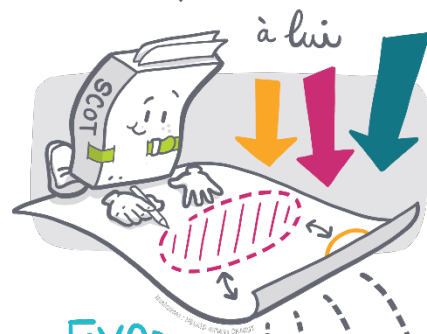
Illustration : INEVATO et Henry CHABUT

Respecter
les
principes

du DÉVELOPPEMENT
DURABLE

Son rôle :

- DÉCLINER à son échelle
les grands SCHÉMAS ≡
qui s'IMPOSENT



- FIXER les OBJECTIFS
et les ORIENTATIONS
qui doivent être déclinés dans :
les PLANS locaux d'URBANISME,
les CARTES communales,
les Programmes locaux de l'HABITAT

- SRADDET Occitanie 2040 - règles générales
- SDAGE et PGRI Adour Garonne 2022-2027
- SAGE Hers Mort Girou, Vallée de la Garonne, Neste Rivière de Gascogne (en cours d'élaboration)
- Zones de bruit des aéroports
- SRC Occitanie (en cours d'élaboration)

[Le SCoT est amené à s'adapter au fur et à mesure des élaborations et évolutions de l'ensemble de ces documents stratégiques]

- SRADDET Occitanie 2040 - objectifs
- Les programmes d'équipements de l'État, des collectivités territoriales et des établissements et services publics

Doivent être pris en compte :
éviter d'entrer en conflit

Rapport de compatibilité :
respecter et traduire l'esprit



PLH

Plan Mobilité

PLUi / PLU / Carte Communale

- Périmètres de protection des espaces agricoles ou naturels périurbains
- Opérations foncières et d'aménagement nationales
- ZAC et ZAD
- Réserves foncières de + de 5 ha
- PC, AFU et lotissement > à 5000 m² SP
- Projets commerciaux ou cinématographiques soumis à autorisation spécifique

Rappels réglementaires



Une modernisation de la structure des SCoT avec la loi ELAN

DIAGNOSTIC

Dans le rapport de présentation*, il identifie les ENJEUX du territoire

* en annexes



PROJET d'AMÉNAGEMENT STRATÉGIQUE (PAS)**

Il définit des OBJECTIFS STRATÉGIQUES en lien avec les enjeux qui concourent à la coordination des politiques publiques

** remplace le PADD

DOCUMENT d'ORIENTATION et d'OBJECTIFS (DOO)

Il traduit le PAS en ORIENTATIONS générales et PRESCRIPTIONS opposables aux PLUi, PLH

PROGRAMME d'ACTIONS (PA)***

Il précise des ACTIONS qui vont permettre la mise en œuvre de la stratégie. Il a une valeur contractuelle

*** optionnel

Une modernisation de la structure des SCoT avec la loi ELAN

Le **PADD** définit des objectifs des politiques publiques :

- d'urbanisme
- du logement
- des transports et des déplacements
- d'implantation commerciale
- d'équipements structurants
- de développement économique, touristique et culturel
- de développement des communications électroniques
- de qualité paysagère
- de protection et de mise en valeur des espaces naturels, agricoles et forestiers
- de lutte contre l'étalement urbain
- de préservation et de remise en bon état des continuités écologiques



Le **PAS** définit des objectifs transversaux, qui concourent à la coordination des politiques publiques sur les territoires en favorisant :

un équilibre et une complémentarité des polarités urbaines et rurales

une gestion économe de l'espace limitant l'artificialisation des sols, les transitions écologique, énergétique et climatique

une offre d'habitat, de services et de mobilités adaptés aux nouveaux modes de vie

une agriculture contribuant notamment à la satisfaction des besoins alimentaires locaux

Et en respectant et mettant en valeur la qualité des espaces urbains comme naturels et des paysages

Synthèse du Diagnostic



Illustrations : HEBATO et Pierre CHAUDY

Le diagnostic du SCoT, c'est :

- Près de 500 pages de données et d'analyses, réparties en **6 chapitres**
- Un diagnostic qui a débuté en 2019, avec des données qui devront être **réactualisées** avant l'arrêt du projet de SCoT



SOMMAIRE

8	Le territoire
10	Présentation générale du Nord Toulousain
12	Territoire au cœur des dynamiques urbaines
16	Organisation et dynamiques du territoire
18	Polarités du territoire
20	Politiques de régulation urbaine
22	Évolutions urbaines
26	Consommation de l'espace
28	Enjeux de l'habitat
30	Enjeux de la consommation des Espaces NAT
44	Chapitre 1 : État initial de l'environnement
46	Paysage
48	Géologie et le relief
50	Niveau hydrographique
52	Climat
54	Occupation du sol sur le Nord Toulousain
56	Unités paysagères
58	Morphologie des implantations urbaines
60	Harmonie naturelle, architecture et paysage
62	Urbanisme et habitat
72	Biodiversité
74	Données de référence de gestion et d'évaluation du patrimoine naturel
76	Unités écologiques
78	Trame verte et bleue
106	Eau
108	Principaux outils de la planification de l'eau
110	Qualité des eaux
112	Gestion quantitative des eaux
114	Gestion des milieux aquatiques et la préservation des biodiversités
116	Adaptation en eau potable
118	Assainissement du territoire
146	Pollution
148	Pollution atmosphérique
150	Déchets
152	Sols et sols pollués
154	Bruit
156	Pollution lumineuse et électromagnétique
170	Risques
172	Gestion des risques
174	Risques naturels
176	Risques technologiques
178	Énergie
180	Consommation d'énergie brute et décarbonée par 3 effect de zone
182	Production d'énergie renouvelable et potentiel de mobilisation local
184	Niveau de transition d'énergie
186	Séquestration carbone
216	Conséquences du dérèglement climatique sur le Nord Toulousain

218	Chapitre 2 : Démographie et logement
220	Démographie
222	Évolution et densité de la population
224	Caractéristiques et profil social de la population
226	Logement
228	Dynamiques du parc de logement
230	Caractéristiques du logement
232	Caractéristiques de la répartition et du logement social
234	Densité de logement
262	Chapitre 3 : Équipements et services
264	Équipements
266	Équipements de base
268	Pôles de services supérieurs extérieurement
270	Équipements sociaux et de proximité
272	Accessibilité aux équipements
274	Services au public
276	Offre d'accueil de la petite enfance
278	Offre scolaire
280	Offre de santé
282	Structure d'insertion et de formation professionnelle
284	Équipements sportifs, culturels et de loisirs
286	Accessibilité aux services
288	Nourriture
294	Chapitre 4 : Activités économiques et emplois
296	Emplois
298	Évolution, répartition et caractéristiques de l'emploi sur le territoire
300	Évaluation de l'impact
302	Impact de la crise sanitaire à court, moyen et long terme
366	Tissu économique
368	Établissements économiques
370	Évaluation du tissu économique
372	Secteurs économiques
374	Offre commerciale
376	Artisanat
378	Industrie
380	Production agricole
382	Économie touristique
384	Zones d'activités
344	Chapitre 5 : Agriculture
346	Espace et foncier agricole
348	Espace et foncier agricole
346	Économie agricole
348	Typologie des exploitations et emploi agricole
362	Chapitre 6 : Mobilités
384	Typologie des déplacements
386	Infrastructures routières
388	Mobilité multimodale / Mobilité personnelle
389	Offre de transport en commun
390	Transport en commun ferroviaire
392	Transport collectif individuel
394	Intermodalité / Covoiturage
396	Marche à vélo
398	Numerique
398	LEXIQUE

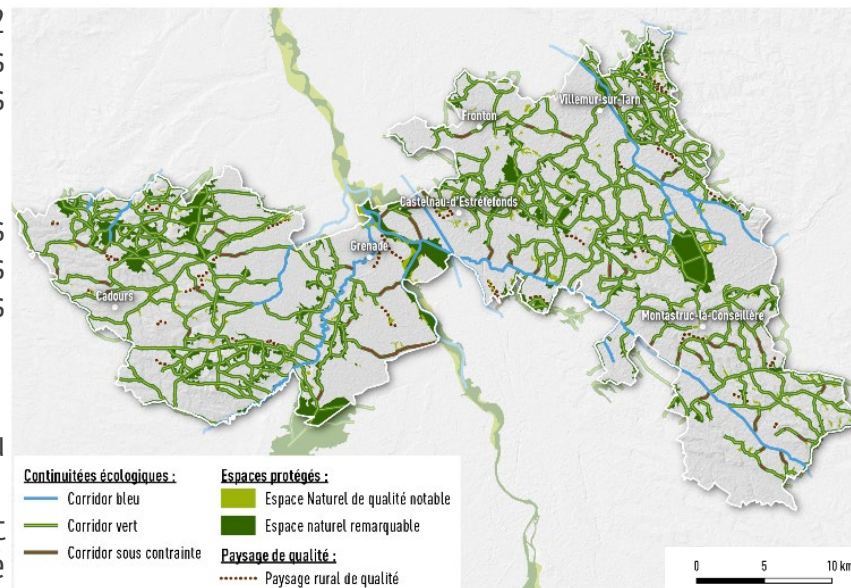
Environnement

■ Biodiversité :

- Une Trame Verte et Bleue (TVB) depuis 2012 mise en œuvre dans les documents d'urbanisme locaux et qui va au-delà des zonages réglementaires
- une diversité de milieux reconnus et protégés
- une anthropisation galopante, rendant les espaces vulnérables, notamment dans les vallées / de grandes coupures induisant des obstacles importants pour la biodiversité

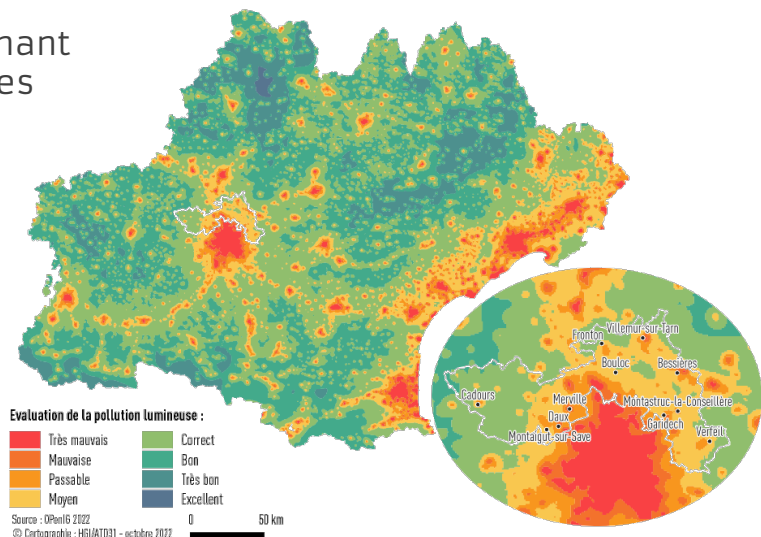
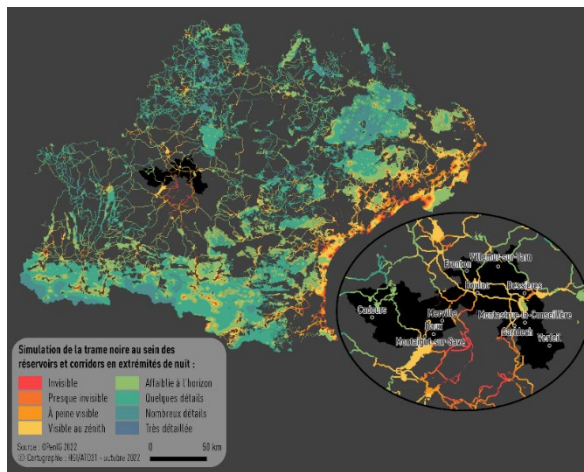
■ Eau :

- une dépendance accrue à la Garonne pour l'eau potable
- une forte pression agricole (rejet et prélèvement) combinée à une moindre quantité d'eau = baisse de la qualité des cours d'eau
- le changement climatique qui accentue déjà les problématiques liées à l'eau



Environnement

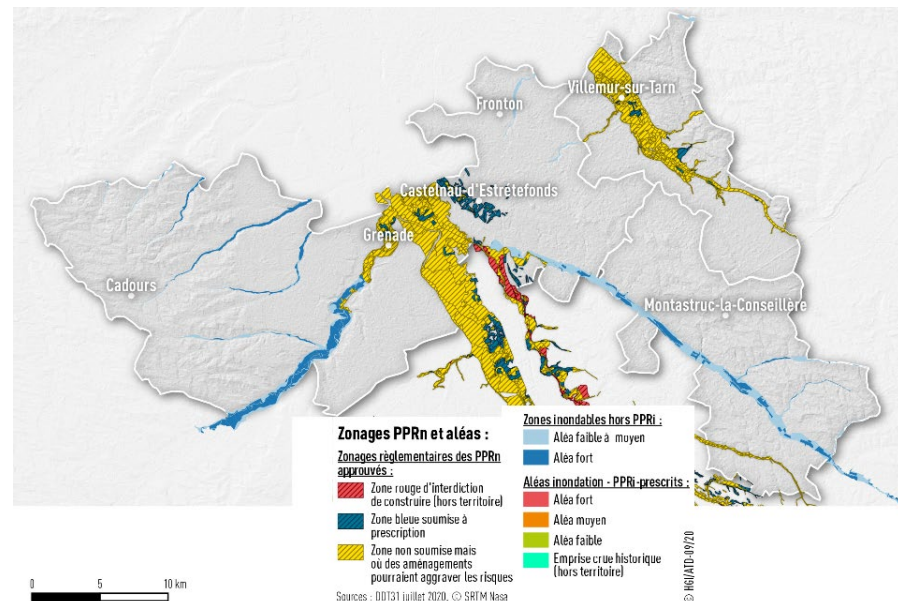
- Déchets : une gestion des déchets plutôt performante (plusieurs activités de traitement et de valorisation / biodéchets) et qui pourrait encore s'améliorer
- Pollution :
 - Les émissions de la plupart des polluants atmosphériques diminuent globalement depuis les 10 dernières années
 - Une importante pollution lumineuse, entraînant une fragmentation des continuités écologiques



Environnement

- Des risques bien identifiés sur le territoire avec des démarches PPR bien avancées :
 - Les risques se concentrent sur les zones les plus concernées par le développement de l'urbanisation
 - Un risque retrait-gonflement argile très présent

- Des atouts pour développer les énergies renouvelables, mais une ingénierie peu présente :
 - agriculture et méthanisation
 - photovoltaïque filière en développement
 - géothermie possible
 - présence d'un incinérateur
 - zonages éoliens identifiés



Agriculture

- Diversité des productions avec des filières de qualité
- Développement du maraîchage et de l'agriculture biologique
- Proximité de la métropole toulousaine comme vivier de consommateurs
- Défi du changement climatique pour les productions agricoles (manque d'eau, intempéries avec perte de récoltes, érosion, etc.)



TERRALTO
AU SERVICE DES COLLECTIVITÉS ET DES TERRITOIRES

« Du diagnostic vers le pré-Projet d'Aménagement Stratégique »
Premiers éléments du diagnostic agricole

Séminaire du 9 février 2023

SCOT
du Nord Toulousain

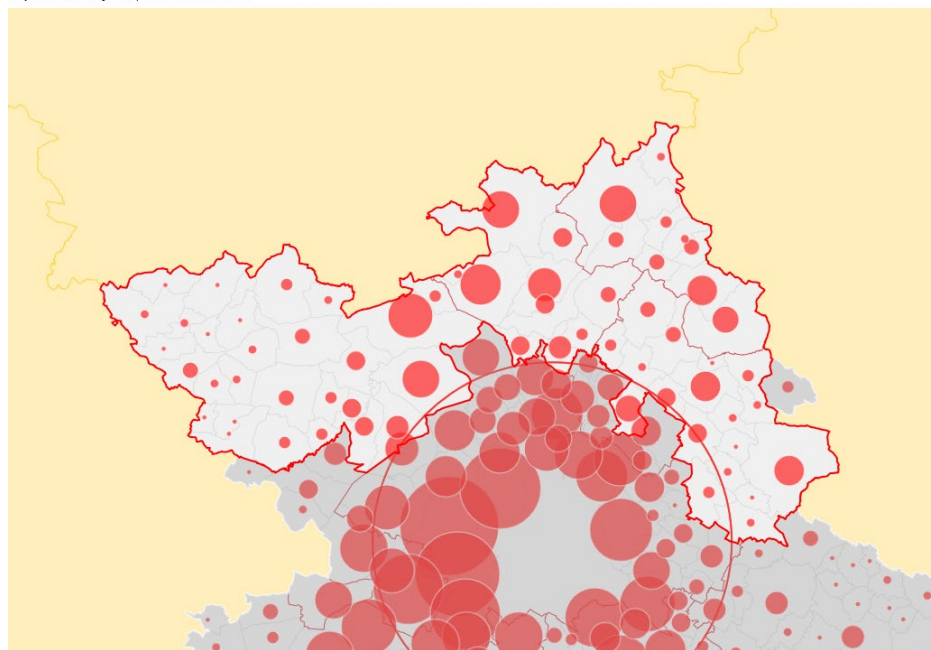
AGRICULTURES
& TERRITOIRES
DU NORD TOULOUSAIN
HAUTE-GARONNE

Population

- Une croissance de population importante depuis la fin des années 90 (+60 % depuis 1999), qui s'inscrit en lien avec le phénomène de métropolisation :
 - Mouvements migratoires très importants vers et depuis Toulouse métropole
 - Une grande majorité des nouveaux arrivants ont moins de 45 ans et environ 1/3 sont des CSP+
 - Un ralentissement de la croissance depuis 2011, mais qui reste dynamique
- Un territoire hétérogène : **10 communes regroupent plus de ½ de la population** et des facteurs d'attractivité ≠ selon la localisation, occasionnant des territoires avec de fortes pressions

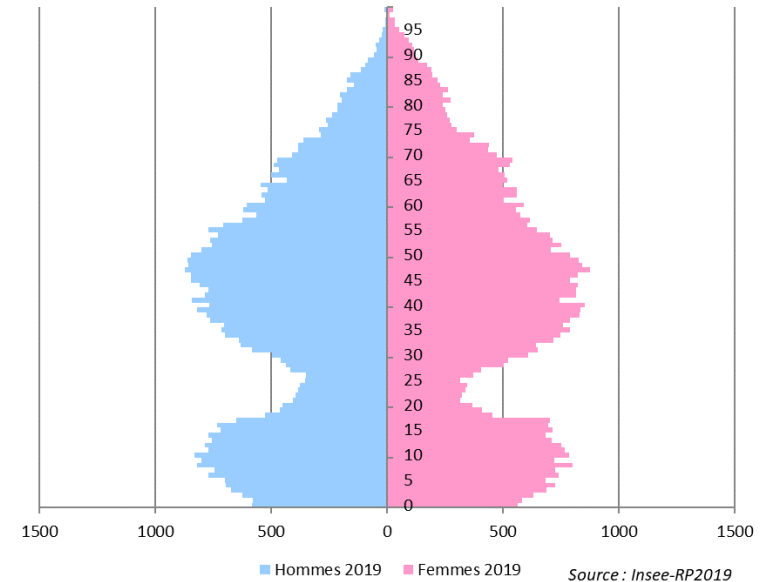
102 924 habitants en 2020
(population municipale publiée par l'INSEE
au 1^{er} janvier 2023)

Population au 1er janvier, 2019 - Source : Insee-RP



Population

- Un **indice de vieillissement bas** (près de 2 habitants de moins de 20 ans pour 1 habitant de plus de 65 ans) mais une population vieillissante, notamment au regard des projections de population
- Un **taux de chômage** qui tend à augmenter
- Un **taux de pauvreté élevé** et des écarts importants de salaires dans certaines parties du territoire
- 57 % des ménages d'une ou 2 personnes

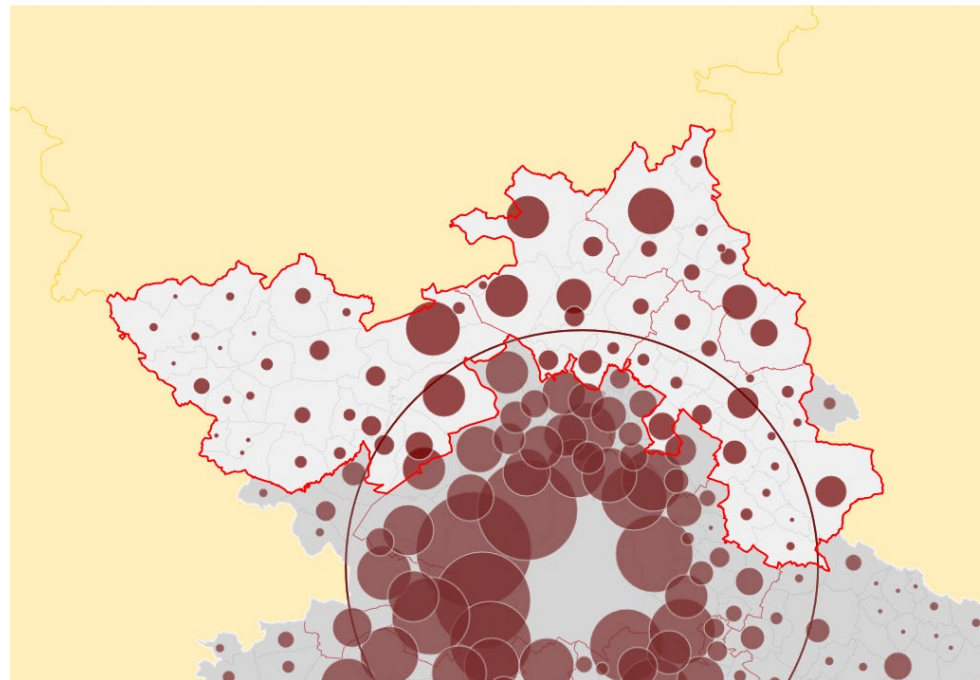


Logements

- Une dynamique de construction **portée** par le **logement individuel** et une **construction majoritaire de grands logements** (134 m² en moyenne), avec une **offre globale très limitée en petits logements** (8% de T1 et T2)
- Des logements collectifs qui ont **près de 20 ans**
- Une **forte progression de la construction de logements sociaux**, mais une **situation contrastée**, notamment pour les communes les plus peuplées
- Un **taux de vacance** moins important que sur les autres SCoT haut-garonnais avec la pression foncière que connaît le territoire (7,7 %)

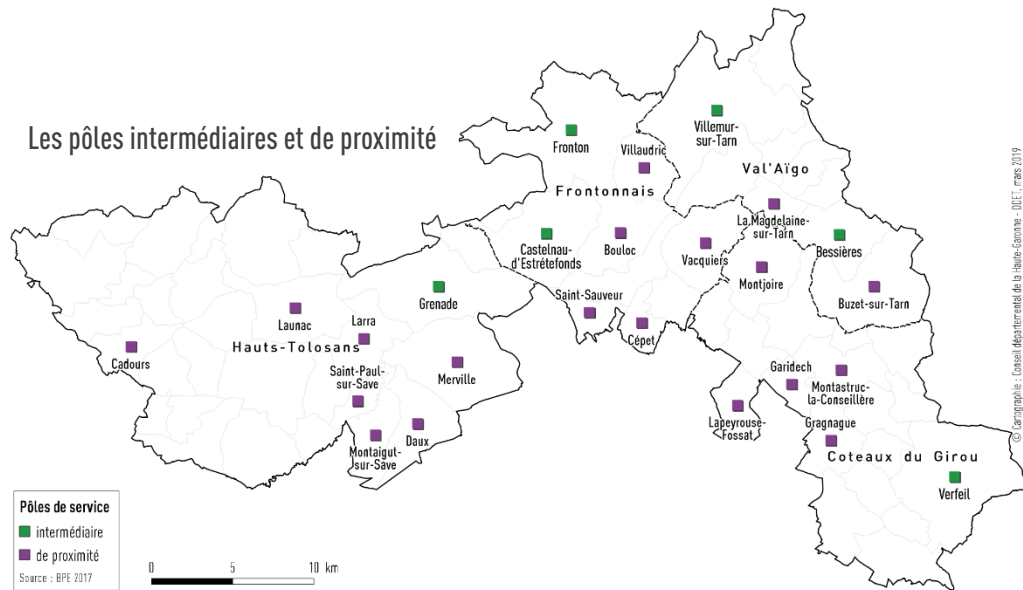
45 449 logements en 2019

Nombre de logements, 2019 - Source : Insee-RP



Équipements

- Une évolution positive du nombre d'équipements et un **maillage du territoire par 25 pôles de services** (intermédiaires et de proximité)
- Une forte influence des pôles de services supérieurs voisins
- Des **temps d'accès inégaux et importants concernant certains types d'équipements**, notamment pour la partie ouest du territoire, malgré une bonne accessibilité des équipements de la vie courante sur l'ensemble du territoire
- Un territoire peu autonome par rapport aux équipements et services des territoires voisins (influence de Toulouse et Montauban dans une moindre mesure)

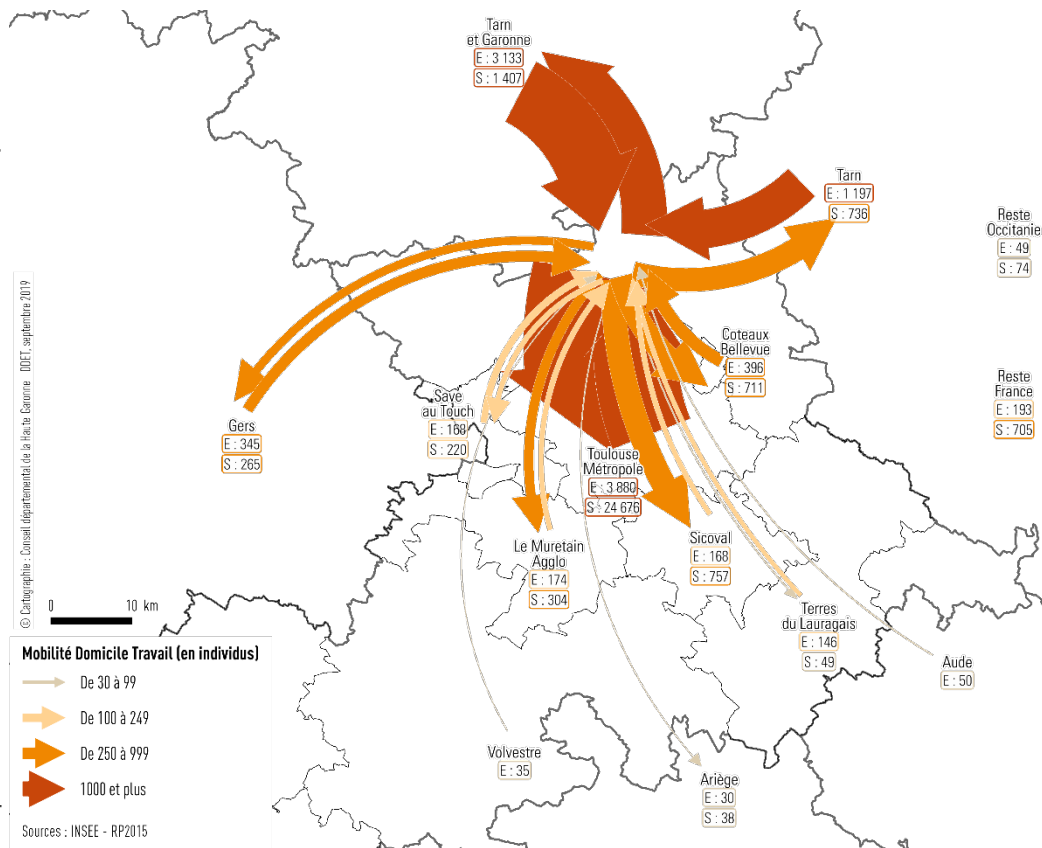


Emploi

- Une augmentation du nombre d'emplois avec un dynamisme en hausse par rapport au département (+6 %)

24 809 emplois en 2019

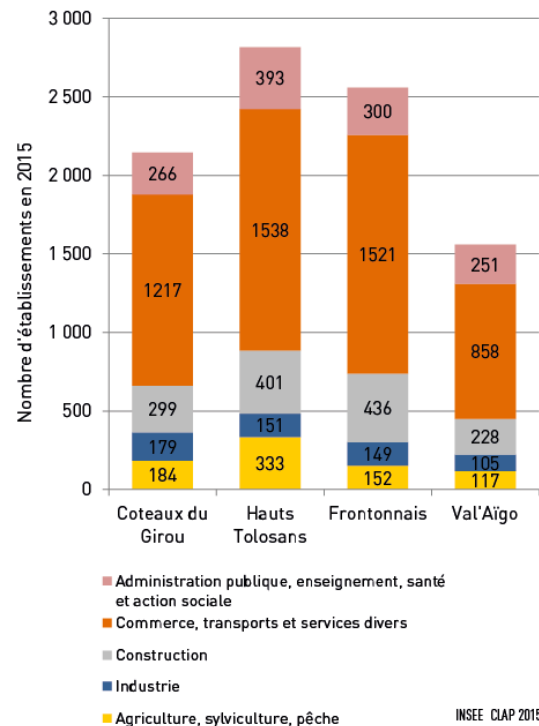
- Une forte polarisation géographique des emplois, dont une importante concentration dans la CC du Frontonnais
- Des pôles d'emplois extérieurs voisins très attractifs et polarisants : **de très nombreux actifs travaillent en dehors du territoire**, dont une large majorité dans la métropole
- Un ratio de 4,1 habitants pour 1 emploi (en 2015) éloigné des objectifs du SCot et de la moyenne du département



Économie

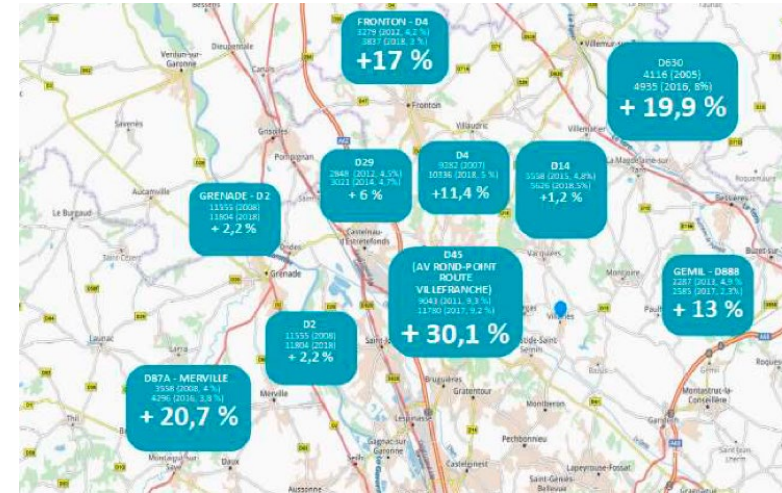
- Une évolution positive du nombre d'établissements économiques, grâce aux secteurs des services et du commerce, contrairement aux secteurs industriel et de la construction en recul
- Le secteur des services : **premier secteur d'emplois salariés**
- **Tourisme** : des établissements et des effectifs salariés en augmentation
- **2 schémas économiques** offrant des données actualisées sur les zones d'activités qui nourriront la révision du SCoT sur les CC du Frontonnais et des Hauts Tolosans
- Un schéma stratégique en cours de finalisation sur la CC Coteaux du Girou

Répartition des établissements par intercommunalités et par activités en 2015



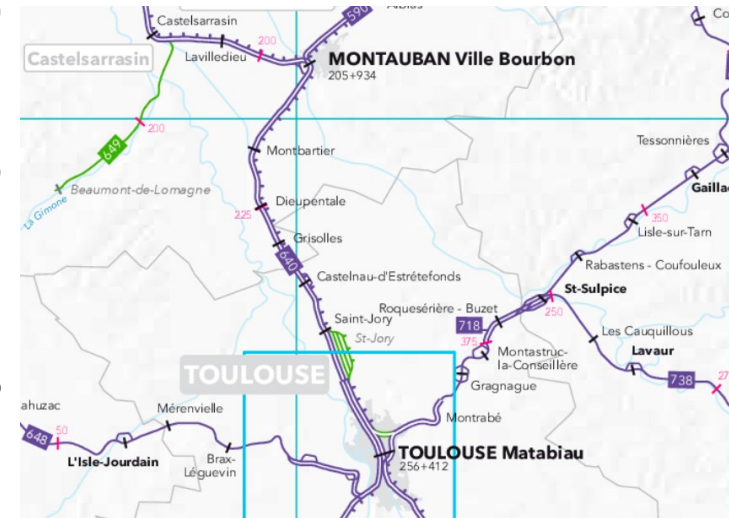
Mobilités et déplacements

- De nombreuses infrastructures majeures et futures, pouvant structurer le territoire (projets autoroutier, LGV, pont sur la Garonne, etc.), avec un positionnement privilégié du territoire au sein d'un réseau de multiples influences et échanges
- Un étalement urbain qui complexifie les propositions alternatives compétitives et un trafic de plus en plus important, avec un report de la circulation sur les voiries secondaires



Mobilités et déplacements

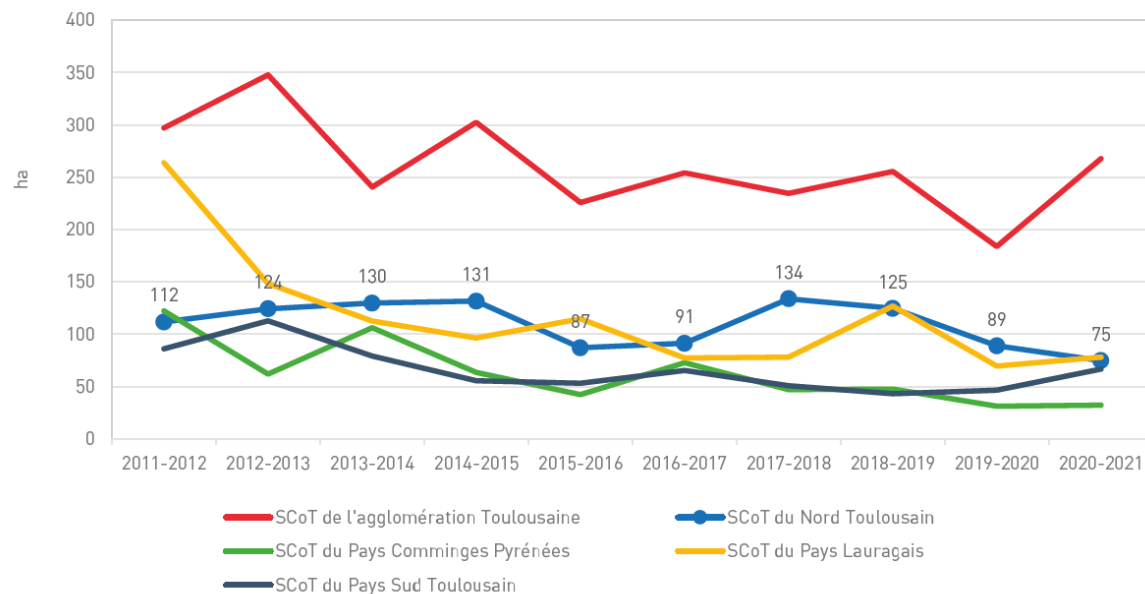
- Des gares TER, mais un **cadencement de l'offre ferroviaire encore insuffisant** sur les tronçons Toulouse-Montauban, Toulouse-Albi et Toulouse-Castres : 2 pôles d'échanges multimodaux (PEM Castelnau-d'Estrétefonds et Montastruc-la-Conseillère) en cours de développement
- Un **nombre limité de cheminements piétons et cyclables** mais des opportunités foncières pouvant être utilisées pour des pistes cyclables ou des voies propres
- Une population jeune importante avec une culture mobilité différente (moins de voiture), mais un **usage des transports en commun qui reste faible**, malgré une offre conséquente



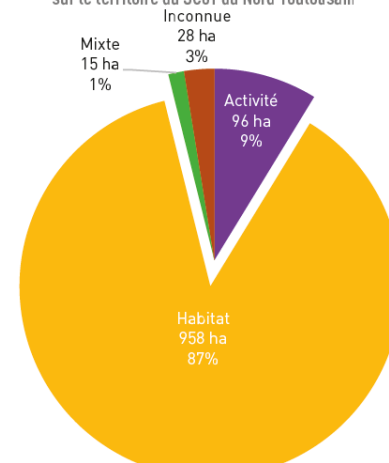
Consommation d'espace (2011-2021)

- 1 097 ha consommés
- En 10 ans, cela représente 1,2 % de la surface totale du SCoT

Évolution de la consommation des espaces Naturels Agricoles et Forestiers par SCoT entre 2011 et 2021



Répartition de la consommation d'espaces par type entre 2011-2021 (en ha) sur le territoire du SCoT du Nord Toulousain

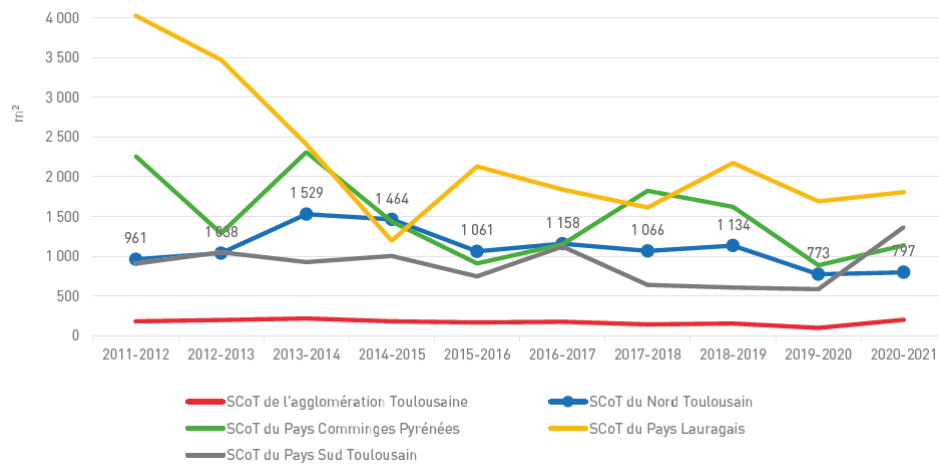


Source : Cerema - Portail de l'artificialisation des sols 2021

Consommation d'espace (2011-2021)

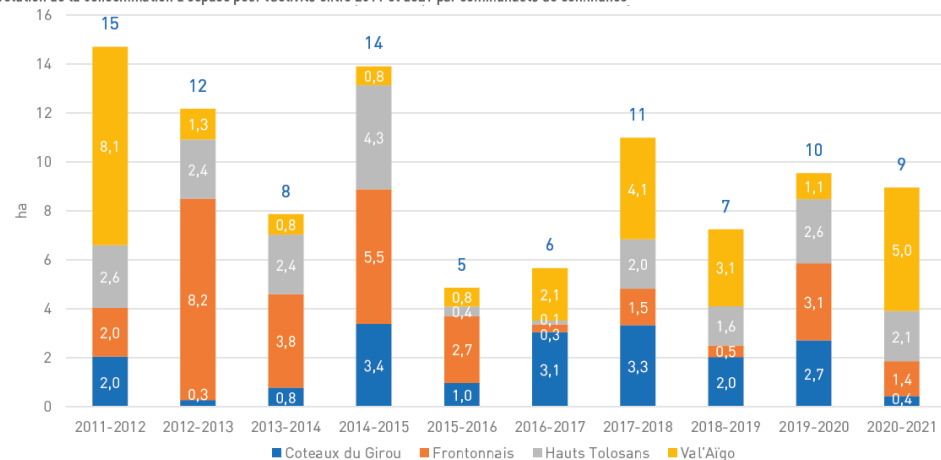
- 1 086 m² consommés par logement supplémentaire
- 96 ha consommés par l'activité économique

Évolution de la consommation d'espace par logement en m² par logement entre 2011 et 2021



Source : Cerema - Portail de l'artificialisation des sols 2021

Évolution de la consommation d'espace pour l'activité entre 2011 et 2021 par communauté de communes

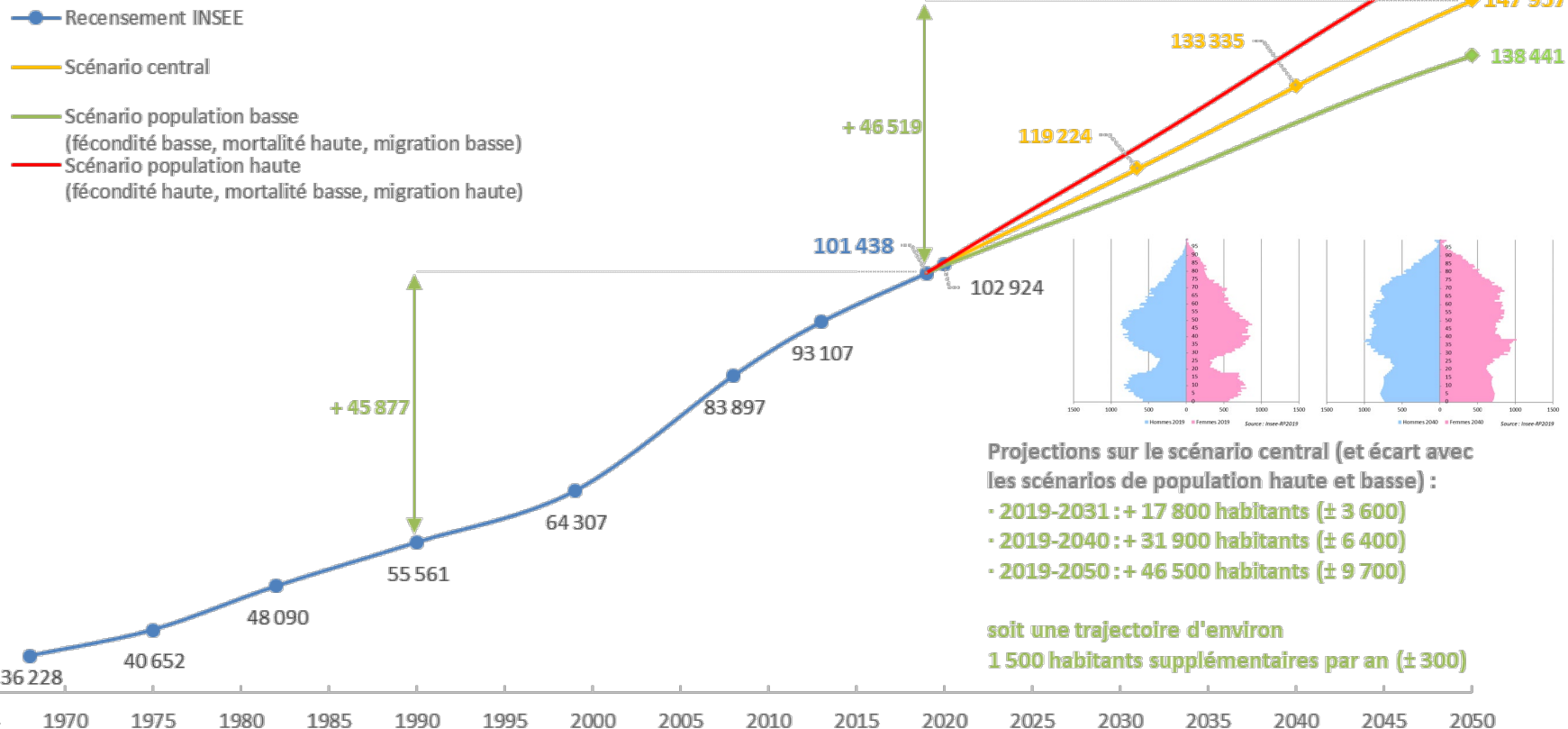


Source : Cerema - Portail de l'artificialisation des sols 2021

Projections de population

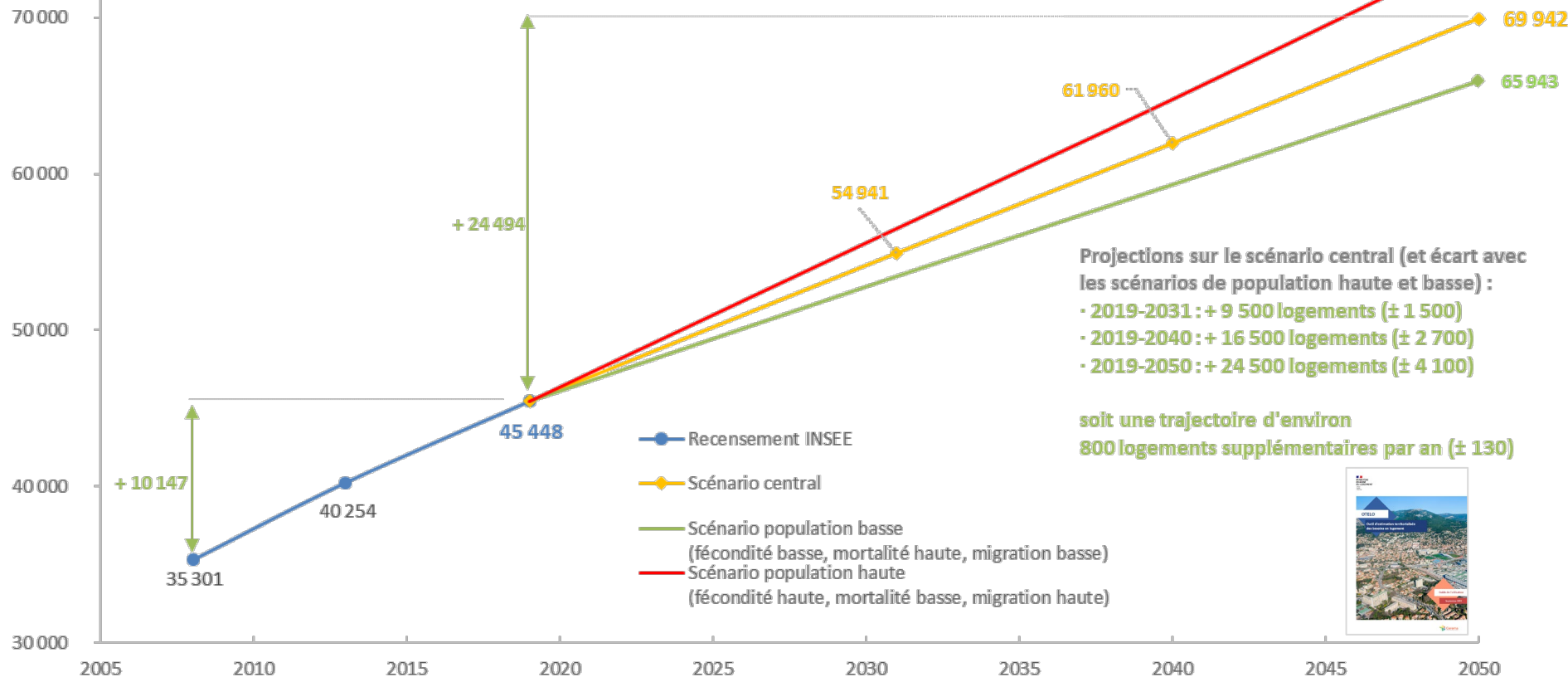
- Réaliser une projection démographique consiste à choisir un point de départ précis et à **prolonger à partir de ce point les tendances du passé**.
- Le principe consiste à **estimer les effectifs d'une population** par sexe et âge d'une année en fonction de ceux estimés l'année précédente. C'est le principe de la méthode des composantes, également utilisée par l'INSEE OMPHALE et Eurostat, l'office statistique européen.
- Les projections démographiques se fondent sur des **scénarios** et sur des tendances et ne doivent par conséquent pas être considérées comme des prévisions.
- **Le modèle développé par Haute-Garonne Ingénierie** permet d'évaluer la population pour toutes les années jusqu'en 2050 **à partir de la population 2019** en utilisant des hypothèses prises sur les naissances, les décès et les migrations qui vont faire varier les résultats (le modèle INSEE OMPHALE est basé sur la population 2018).

Évolutions 1968-2019 et projections démographiques 2019-2050 du SCoT du Nord Toulousain



Source : Recensement INSEE 1968-2020 / Projection de population Haute-Garonne Ingénierie ATD31 - Janvier 2023

Évolutions 2008-2019 et projections logements 2019-2050 du SCoT du Nord Toulousain



Source : Recensement INSEE 2008-2019 / Projection logements Haute-Garonne Ingénierie ATD31 - Janvier 2023

Enjeux de la qualité et de la ressource en eau

M. Sylvain MACE

Animateur du SAGE Hers-Mort Girou



M. Daniel ROCHE

Chargé de mission Eau, Aménagement et Urbanisme



Mme Emmanuelle SOUYRIS

Chargée de mission Risques, Eau et Aménagement



Premiers éléments du diagnostic agricole

Mme Jacqueline BESSETTES

Responsable du service urbanisme et foncier

-

M. Guillaume DARROUY

Vice-président



Pause

(15 minutes)



Comment accueillir ?

Mme Florence FREMONT
Urbaniste conseil



Quels enjeux pour le territoire du SCoT Nord Toulousain ?

Loi climat et Résilience / Fond vert
CRTE / Actualisation de la note d'enjeux

M. Yves SCHENFEIGEL
Directeur départemental des territoires

-
Mme Hélène LESTARQUIT
Sous-préfète de la Haute-Garonne



**PRÉFET
DE LA HAUTE-
GARONNE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*



Conclusion de la matinée

M. Philippe PETIT
Président

