

Synthèse

**Atelier : Comment accueillir sur le
Territoire du SCoT du Nord Toulousain à
horizon 2040-2050 ?**

Les 15 et 29 juin 2023

En partenariat avec : 



CONTEXTE

Suite au diagnostic du territoire et aux enjeux identifiés lors de l'atelier pré-PAS du 9 février, le SCOT du Nord Toulousain a souhaité sensibiliser les élus autour de la thématique de l'accueil sur le territoire et de sa traduction par l'aménagement opérationnel.

Comment appliquer le principe de sobriété foncière à l'échelle de notre territoire ?

Comment préserver un cadre de vie qualitatif et attractif ?

Comment valoriser son identité paysagère ?

En partenariat avec le CAUE 31, le SCOT du Nord Toulousain a proposé de participer à un atelier autour des thématiques de la **qualité urbaine**, de la **sobriété foncière**, de l'**identité paysagère**, du **cadre de vie** ou des **parcours résidentiels**

Pour cela, deux sessions de cet atelier ont été organisées les 15 et 29 juin à Gragnague et à Castelnau-D'Estrétefonds.

OBJECTIFS

Cet atelier s'inscrit dans le cadre de la révision du SCOT et avait pour objectifs de nourrir les réflexions déjà amorcées pour élaborer le Projet d'Aménagement Stratégique :

- Appréhender les enjeux et les défis futurs du territoire liés à l'accueil, à l'habitat et à l'environnement
- Informer sur les pratiques d'aménagement opérationnel participant à l'attractivité et à l'aménagement durable du territoire
- Échanger collectivement sur les pratiques d'aménagement favorisant la qualité de vie et la sobriété foncière

PROGRAMME

Introduction du SCOT du Nord Toulousain : Les enjeux à venir

Quiz – En finir avec certaines idées sur la densité

Présentation du guide CAUE31 « Sobriété foncière et Qualité du cadre de vie »

Atelier participatif : réflexion sur une opération mixte dense en centre bourg

LA RENCONTRE



Ces deux ateliers ont permis de revenir sur certains grands enjeux du territoire en matière d'aménagement, tout en prenant connaissance des leviers opérationnels permettant l'application d'une sobriété foncière. Ils ont réuni 21 élus des communautés de communes des Coteaux du Girou, de Val'Aïgo, du Frontonnais et des Hauts-Tolosans. La diversité des tailles de communes représentées a donné lieu à des discussions riches et complémentaires.

Introduction par le Syndicat du SCOT du Nord Toulousain

Une courte introduction par le Syndicat a permis de revenir sur certains enjeux identifiés dans le diagnostic du SCOT en lien avec l'accueil. Il a été évoqué notamment la diversification du parc de logement, la prise en compte des différents parcours résidentiels, les projections démographiques, la préservation des sols ou encore l'adaptation des logements au changement climatique.

Intervention du CAUE31

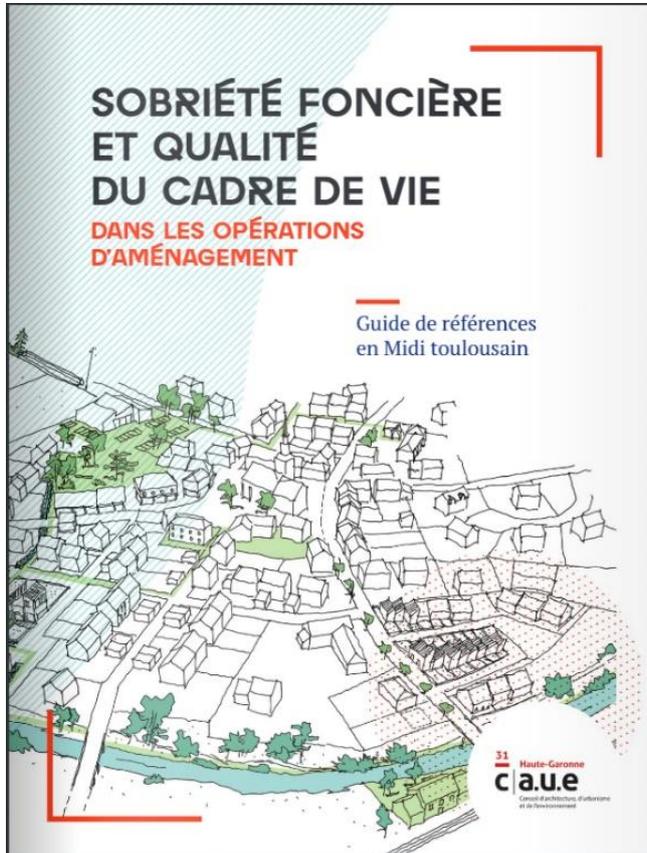
Florence Frémont
Urbaniste conseillère

Nolwenn Marchand
Architecte - paysagiste | Conseillère

Quiz introductif : En finir avec certaines idées sur la densité

Cet exercice a permis aux élus d'amorcer une discussion sur la densité, l'attractivité des communes en matière d'habitat, l'acceptabilité de la densité par les habitants ou des coûts liés à la rénovation urbaine.

Présentation du « guide sobriété foncière et qualité du cadre de vie » du CAUE 31



Différentes thématiques en lien avec les opérations d'aménagements ont été abordées tels que :

- Inscrire les projets dans le contexte local (trame verte et bleue, identité végétale, pente, formes urbaines...)
- Concevoir des espaces publics par une approche paysagère (gestion intégrée de l'eau, maîtrise des fronts urbains, essences locales...)

Plusieurs exemples locaux illustrent ces leviers opérationnels innovants proposant une approche qualitative de l'aménagement. Plusieurs participants ont réagi, notamment sur l'importance des OAP pour définir et préciser des choix d'aménagement.

S'inscrire dans le contexte

Toute construction exerce un impact sur son environnement, une opération d'aménagement constitue ainsi un défi paysager.

Avant d'envisager tout projet, il s'agit d'abord de comprendre le lieu dans lequel on s'inscrit, le « déjà-là » qui fait le socle identitaire du territoire. On s'attachera à observer la topographie, le microclimat et l'orientation, à comprendre le fonctionnement des bassins versants et du réseau hydrologique, et à respecter les trames vertes*, bleues* et urbaines, l'organisation du parcellaire agricole, tout autant que l'identité du végétal et du bâti existant.

PARCELLAIRE AGRICOLE

*Appuyer sur la trame du parcellaire agricole pour découper le foncier lu projet et s'inscrire dans l'histoire des lieux.

IDENTITÉ BÂTIE

Conserver et valoriser les référents architecturaux existants, s'en inspirer dans les projets à venir.

FORME URBAINE

Respecter et conforter les polarités existantes par des extensions qui se greffent sur les trames urbaines.

TRAME VERTE

Préserver les trames végétales existantes, participant à la qualité du cadre de vie, à la réduction des îlots de chaleur, au maintien des continuités écologiques et à la stabilisation des terres.

TOPOGRAPHIE

Composer avec la topographie existante, comprendre les ruptures de pente, les vallons, les systèmes de terrasses, afin de limiter les terrassements, les talus artificiels, les murs de soutènement.

IDENTITÉ VÉGÉTALE

Planter des végétaux adaptés au climat, au terrain et au projet. Privilégier les essences locales.

RÉSEAU HYDROLOGIQUE

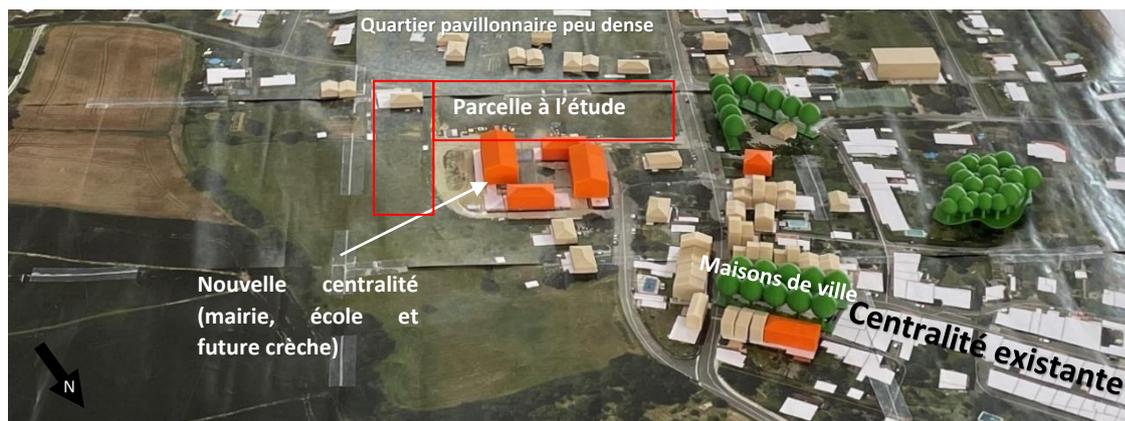
Connaître l'hydrologie* à l'échelle du bassin versant, et respecter le cycle de l'eau, notamment en minimisant l'imperméabilisation des sols en privilégiant l'infiltration, et les fossés et réseaux existants.

ORIENTATION / EXPOSITION

Connaître le microclimat (ensoleillement, vents...) afin de travailler au meilleur découpage parcellaire, à l'orientation et l'implantation des habitations futures.

Participation et discussion collective autour d'un projet d'aménagement concret

Pour chacune des deux rencontres, les participants, divisés en deux groupes ont mis en commun leurs connaissances lors d'un atelier pratique.



Le but de cet atelier était de réfléchir à l'aménagement d'une parcelle d'un hectare dans le centre-bourg d'une petite commune de Haute-Garonne. **Cet exercice fictif** demandait de prendre en compte **un objectif d'environ 20 logements à l'hectare tout en confortant une nouvelle centralité au cœur du village**. Penser l'articulation de cette nouvelle centralité avec le cœur historique existant était nécessaire, en proposant un aménagement qualitatif et désirable.

Les participants étaient libres de disposer ensuite des différents types d'habitat, de voirie, de végétation, d'espaces publics, afin de penser la forme et la qualité urbaine de ce projet d'aménagement.



Après 1 heure de pratique sur la maquette, les deux groupes ont présenté le résultat de leurs réflexions.

Merci au CAUE31 pour son intervention sur le territoire du SCOT du Nord Toulousain et aux élus du territoire ayant participé à ces ateliers !

Les résultats de l'atelier pratique du 15 juin 2023

Les participants ont discuté de plusieurs thématiques afin de construire leur projet d'aménagement tel que :



Table 1 : Nouvelle centralité en cœur de quartier



Table 2 : îlot de fraîcheur en cœur de quartier accessible à tous

- Les typologies de logement,
- L'ensoleillement,
- La densité,
- La végétalisation,
- La question de l'intimité,
- L'intégration de maison de ville dans le tissu existant par un travail sur les formes urbaines.

Les résultats de l'atelier pratique du 29 juin 2023



Table 1 : Diversité des logements et intimité

Lors de cette session, les réalisations ont été nourries de discussion autour de :

- L'idée de parking mutualisé,
- De voirie végétalisée,
- De l'idée de quartier intergénérationnel,

- De l'intégration de l'eau et des maisons de villes dans le paysage,
- De la continuité des cheminements doux,
- De « cœur vert » et l'idée de « respiration » du quartier par une forte végétalisation.



Table 2 : Gestion intégrée de l'eau et parking mutualisé

Les 4 projets d'aménagements imaginés par les élus du territoire du SCoT ont atteint les objectifs fixés en début de séance. Leurs réalisations ont donné lieu à des échanges enrichissants et instructifs.

Pour aller plus loin...

[Le diagnostic territorial du SCoT du Nord Toulousain](#)

[Le guide de références en Midi toulousain : Sobriété foncière et qualité du cadre de vie dans les opérations d'aménagement](#)