

Révision du SCoT du Nord Toulousain

Comité de Pilotage



03 juillet 2023

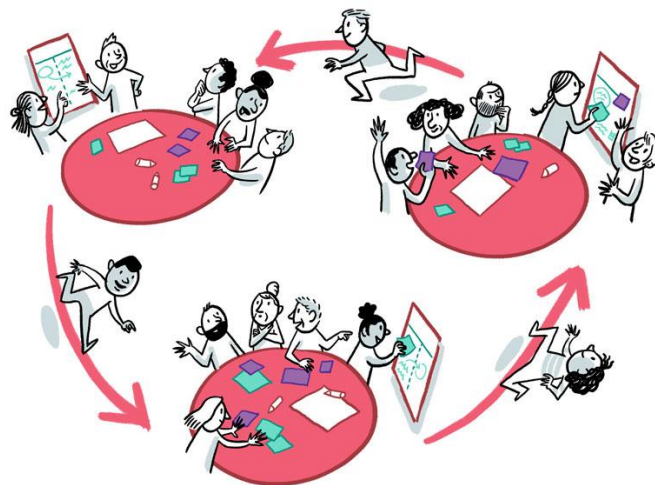


Ordre du jour du Comité de Pilotage



- Présentation des travaux réalisés lors des ateliers pré-Projet d'Aménagement Stratégique (PAS)
 - Atelier n°1 du 05 juin 2023
 - Atelier n°2 du 26 juin 2023
- Proposition d'une première ébauche de plan du pré-PAS
- Gouvernance et calendrier de travail
- Questions diverses

Retour global sur l'Atelier Pré-PAS n°1



Retour sur l'atelier n°1 des enjeux au Pré-PAS

Synthèse des débats de l'Atelier Pré-PAS n°1 du 05 juin 2023

Thème	n° de l'enjeu	Enjeu	Note technique par rapport à l'outil SCoT (à titre indicatif)	Débats
Emploi et filières	42	La construction d'une stratégie de développement économique qui vise notamment à poursuivre le rééquilibrage de la répartition emplois/habitants	***	développer l'industrie (ex : Airbus), le médical (ex : Purpan, Rangueil) cela nécessite une refonte du réseau routier et du flux de circulation Dialoguer avec les territoires voisins notamment la Métropole pour organiser et développer l'emploi local Elaborer une stratégie économique qui permet de développer l'emploi local et de réduire les déplacements domicile-travail Développer l'économie sur les territoires qui sont en retard (ex : Hauts Tolosans) Favoriser et développer le rapprochement Emploi/Habitation/Consommation/Services Critères : 5-10 minutes de distance entre chaque destination Développer le territoire en matière de développement économique pour devenir attractif Mener un recensement de toutes les entreprises du SCoT par filière pour construire une stratégie économique Inciter les entreprises à s'installer sur le territoire par des politiques d'accueil (ex: garderie sur place)
	43	L'association des activités économiques traditionnelles et des filières innovantes (l'économie circulaire, l'écologie industrielle, la silver économie, etc.)	*	Développer : - Economie résidentielle - Economie agricole Poursuivre et renforcer la notion de filière Intra-SCoT (circuit court). Valorisation externe, gage de qualité, transformation pour chaîne complète du produit Nouveau type d'économie : Tiers-lieux, télétravail Objectif de réindustrialisation du territoire. Quelles filières ? Attirer des entreprises innovantes. Développement des process en lien avec l'agriculture = recherche et développement. Pas forcément dans les zones d'activités mais proche des voies de communication.

À partir des précédents ateliers, des enjeux issus du diagnostic, les élus présents lors de l'atelier Pré-PAS n°1 ont évoqué, par grandes thématiques, **des idées d'axes et d'objectifs pour l'avenir de leur territoire**

De **nombreuses idées ont émergé** (près de 170) et les **débats ont été très riches**

L'ensemble de ces idées ont été retranscrites dans un tableau de synthèse

Retour global sur l'Atelier Pré-PAS n°2



Un projet politique très transversal suite à la modernisation des SCoT



Modernisation de la structure des SCoT avec la loi ELAN : du PADD au PAS

Le **PADD** définit des objectifs des politiques publiques :

- d'urbanisme
- du logement
- des transports et des déplacements
- d'implantation commerciale
- d'équipements structurants
- de développement économique, touristique et culturel
- de développement des communications électroniques
- de qualité paysagère
- de protection et de mise en valeur des espaces naturels, agricoles et forestiers
- de lutte contre l'étalement urbain
- de préservation et de remise en bon état des continuités écologiques



Le **PAS** définit des objectifs transversaux, qui concourent à la coordination des politiques publiques sur les territoires en favorisant :

un équilibre et une complémentarité des polarités urbaines et rurales

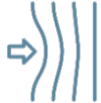
une gestion économe de l'espace limitant l'artificialisation des sols, les transitions écologique, énergétique et climatique

une offre d'habitat, de services et de mobilités adaptés aux nouveaux modes de vie

une agriculture contribuant notamment à la satisfaction des besoins alimentaires locaux

Et en respectant et mettant en valeur la qualité des espaces urbains comme naturels et des paysages

Une proposition d'armature du Pré-PAS en 3 ambitions

 **Sobriété et Résilience**

Équilibre et Complémentarités 



Qualité de vie et Attractivité

Une proposition d'armature du Pré-PAS en 3 ambitions

- Ces ambitions sont déclinées en **objectifs généraux (2^e niveau)** puis en **objectifs spécifiques (3^e niveau)** qui seront à confirmer, développer et valider au cours du 2nd semestre 2023, en vue d'un débat de validation d'ici la fin de l'année 2023 par le Comité de Pilotage
- Ces ambitions seront **traduites spatialement sur des cartes de synthèse**, illustrant et précisant les zonages géographiques, les orientations générales et les localisations spécifiques
- Ces premiers éléments devront être **étudiés avec attention dans le cadre de l'élaboration de l'évaluation environnementale** du SCoT, pour en appréhender les incidences et réadapter le projet d'ensemble le cas échéant

Ambition 1 : Sobriété et Résilience



1.1 Réduire les vulnérabilités du territoire face au dérèglement climatique



1.1.1 Contribuer à la diminution des émissions de gaz à effet de serre



1.1.2 Préserver, renforcer et restaurer les habitats naturels et contribuer à l'objectif de non-perte nette de biodiversité



1.1.3 Adapter le territoire aux conséquences du dérèglement climatique



Ambition 1 : Sobriété et Résilience

1.2 Satisfaire les besoins alimentaires et énergétiques locaux

1.2.1 Assurer la sécurisation alimentaire du territoire



1.2.2 Réduire les consommations énergétiques



1.2.3 Organiser la production d'énergies renouvelables



Ambition 1 : Sobriété et Résilience



1.3 Gérer durablement les ressources naturelles permettant d'assurer la résilience du Nord Toulousain



1.3.1 Préserver et restaurer les sols



1.3.2 Garantir durablement la ressource en eau



1.3.3 Équilibrer, maîtriser et limiter l'artificialisation des sols



Ambition 2 : Équilibre & Complémentarités

2.1 Conforter l'accueil des nouvelles populations et affirmer une armature territoriale permettant l'équilibre et les complémentarités



2.1.1 Garantir un modèle d'organisation du territoire comme armature structurante du développement, garant d'équilibre et de proximité



2.1.2 Définir les rôles de chacun des niveaux pour assurer le maillage et l'accessibilité de l'offre d'équipements et services



2.1.3 Répondre aux futurs besoins en logements



Ambition 2 : Équilibre & Complémentarités

2.2 Accompagner le développement économique pour répondre aux enjeux de proximité et de transition



2.2.1 Poursuivre et renforcer les filières non-délocalisables et adaptées aux enjeux de demain, permettant de limiter les déplacements et de mieux vivre au quotidien



2.2.2 Favoriser le maintien et le développement d'une industrie à haute valeur ajoutée



2.2.3 Accompagner les mutations de l'économie, permettant son adaptation aux enjeux de demain



Ambition 2 : Équilibre & Complémentarités

2.3 Améliorer et diversifier les mobilités, pour répondre aux défis de la proximité, de la transition énergétique et de l'inclusion



2.3.1 Encourager les alternatives à la voiture individuelle



2.3.2 Faciliter les modes doux de déplacements par un aménagement proactif du territoire



2.3.3 Encourager la complémentarité des réseaux et des acteurs permettant de renforcer et promouvoir l'intermodalité



Ambition 3 : Qualité de vie et Attractivité

3.1 Maîtriser l'urbanisation et préserver les paysages



3.1.1 Accompagner une densification acceptable,
s'inspirant des formes urbaines caractéristiques des
centres-bourgs, tout en respectant les spécificités de la ruralité



3.1.2 Encourager la mutation des espaces urbanisés
par la réhabilitation et le réinvestissement



3.1.3 Assurer le maintien des qualités paysagères rurales
et favoriser un maillage d'espaces verts



Ambition 3 : Qualité de vie et Attractivité

3.2 Améliorer le bien-être des habitants

3.2.1 Faciliter les parcours résidentiels accessibles à tous et garant du bien-être des habitants



3.2.2 Anticiper les besoins en équipements, services et commerces pour conforter la mixité fonctionnelle du territoire



3.2.3 Inscrire les espaces publics, naturels et agricoles comme des éléments fondamentaux du bien-être des habitants



Ambition 3 : Qualité de vie et Attractivité

3.3 Valoriser et protéger les biens communs du territoire pour faire face à l'avenir



3.3.1 Partager équitablement les ressources naturelles et patrimoniales



3.3.2 Limiter l'exposition des populations et des biens aux risques et aux nuisances



3.3.3 Promouvoir et affirmer le dynamisme culturel et touristique





Gouvernance et calendrier de travail



Proposition de gouvernance

- Proposition de constitution d'un **groupe de travail dédié** à l'approfondissement des scénarios et des objectifs :
 - Constitution
 - Fréquence
 - Légitimité
 - Validation
 - Rôle du groupe de travail
 - Rôle du Comité de Pilotage



Calendrier de travail (prévisionnel)

Finalisation du diagnostic (en cours)

- Élaboration de la TVB + relecture et compléments à l'EIE (EVEN Conseil)
- Élaboration de la stratégie économique/DAACL (prestataire / marché en cours)
- Élaboration de l'étude agricole (Chambre d'Agriculture de Haute-Garonne)
- Compléments de données économiques (CCI de Haute-Garonne)

Élaboration du PAS (2^e semestre 2023)

- **Septembre à novembre** : Approfondissement des scénarios et des objectifs
 - Scénarios d'accueil de population et d'évolution du logement
 - Scénarios d'organisation territoriale
 - ...
- **Septembre** : Journée de visite de terrain des élus : formes urbaines, densité, eau
- **Septembre** : Rencontre avec l'Autorité Environnementale (MRAe)
- **Novembre** : Rédaction du PAS à partir des travaux Pré-PAS
- **Novembre** : Concertation publique sur le PAS
- **Novembre** : Rapport d'évaluation des incidences environnementales du PAS
- **Décembre** : Débat sur le PAS

Calendrier de travail (prévisionnel)

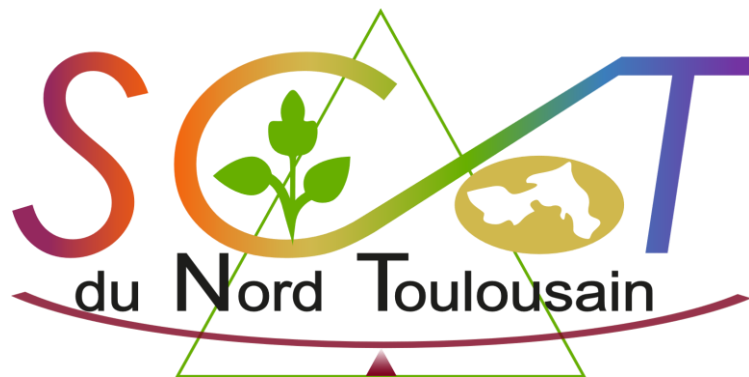


- **2024 :** Élaboration du Document d'Orientation et d'Objectifs (DOO)
 - Ateliers techniques et thématiques
 - Concertation élus et PPA
 - Finalisation de l'ensemble des pièces réglementaires du SCoT révisé (justification des choix, etc.)
 - Mise à jour et complément au Diagnostic
 - Bilan de la concertation
- **2025 :** Approbation du SCoT
 - Arrêt du projet de SCoT
 - Consultation des PPA
 - Enquête publique
 - Modification des documents de projet de SCoT
 - Approbation du SCoT

+ d'ici l'été 2024 :
Élaboration de
l'évaluation du
SCoT en vigueur

Questions diverses





Syndicat mixte du SCOT du Nord Toulousain

16 avenue de Fontréal
31620 Villeneuve-lès-Bouloc
scot-nt.fr



HAUTE-GARONNE INGÉNIERIE / ATD

54 Bd de l'embouchure 31200 TOULOUSE

05 34 45 56 56 atd31.fr

accueil@atd31.fr