



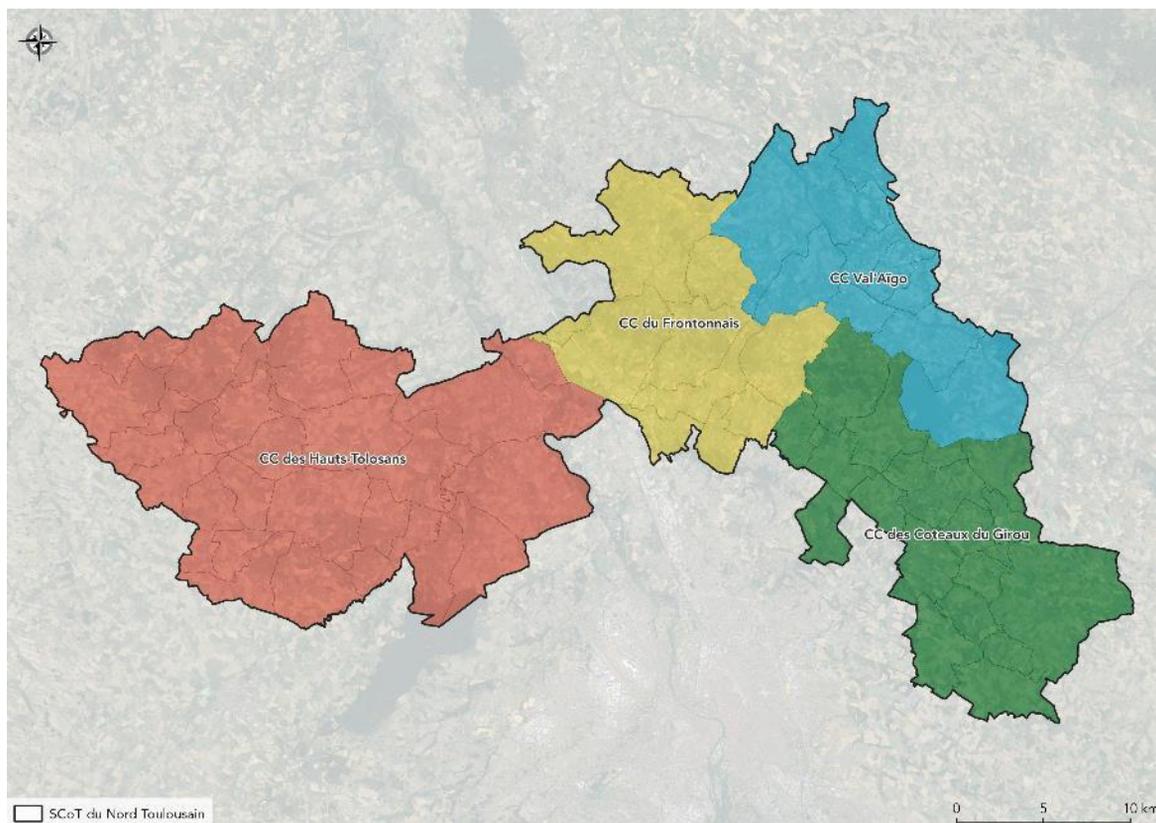
**DAACL, SCoT du Nord Toulousain**

**Fiches Zones d'Activités Economiques**

**Avril 2024**

# SOMMAIRE

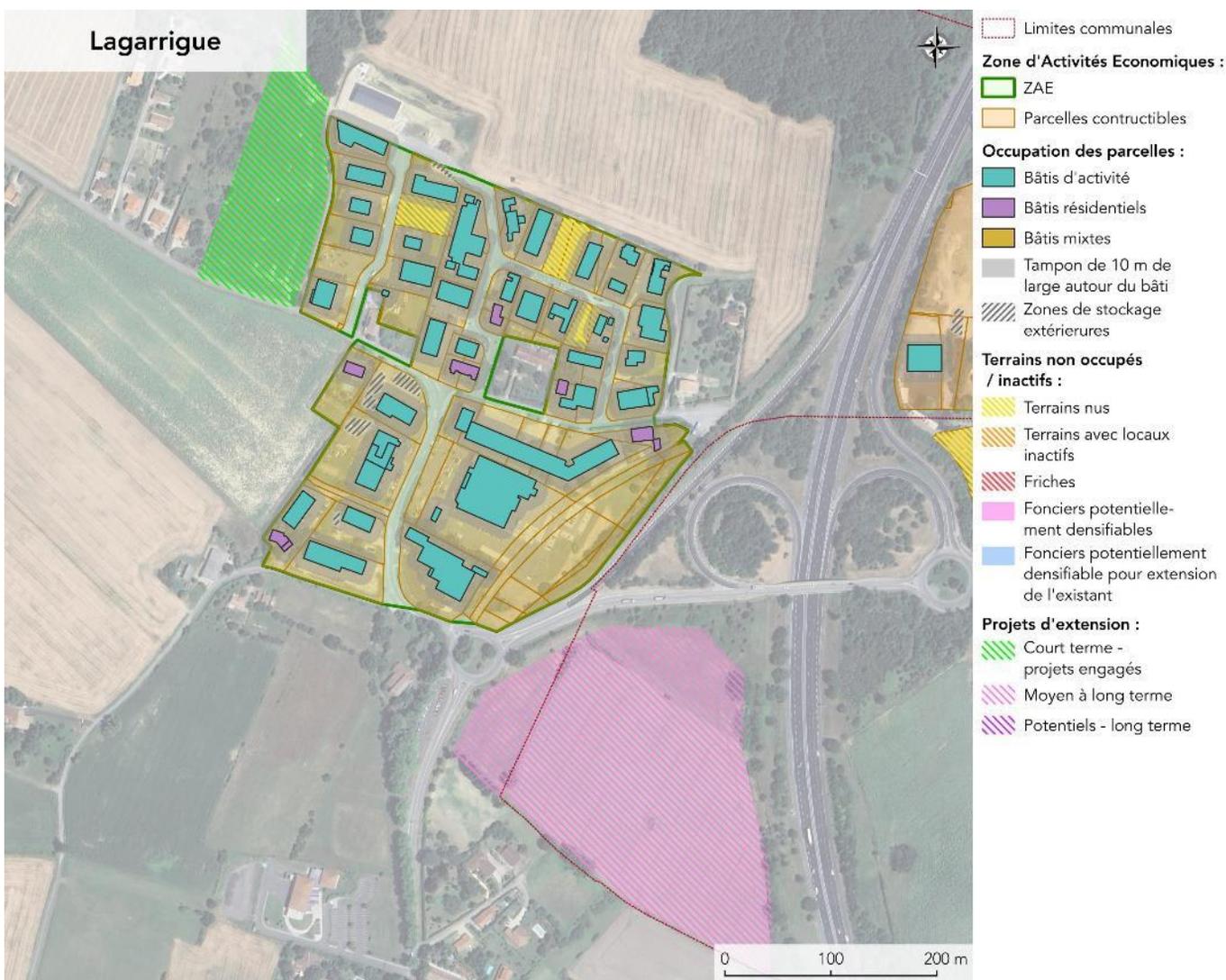
CC des Côteaux du Girou	2
CC du Frontonnais	9
CC des Hauts Tolosans	22
CC Val'Aigo	29



## CC DES COTEAUX DU GIROU

Garidech - Lagarrigue	3
Gagnague - Girou	4
Lavalette - Le Pastel	5
Montastruc-la-Conseillère / Garidech - L'Ormière	6
Montjoire - Colombier	7
Verfeil - Verfeil	8

<b>Accès voirie principale :</b>	Oui
<b>Temps d'accès à l'autoroute :</b>	Moins de 5 min
<b>Typologie SCoT existant :</b>	Intermédiaire
<b>Typologie SCoT avec extension en l'état :</b>	Intermédiaire



<b>Superficie totale (ha)</b>	12,1
<b>Surface parcelles constructibles (ha)</b>	10,7
<b>Surface bâtie (m<sup>2</sup>)</b>	26 017
<b>Surface des bâtis d'activité (m<sup>2</sup>)</b>	23 336
<b>Surface des bâtis mixtes (m<sup>2</sup>)</b>	
<b>Surface des bâtis résidentiels (m<sup>2</sup>)</b>	2 681
<b>Densité bâti sur surface totale</b>	21%
<b>Densité bâti sur surface constructible totale</b>	24%
<b>Surface des espaces de stockage extérieures (m<sup>2</sup>)</b>	1 130
<b>Densité bâti corrigée avec les espaces de stockage extérieurs sur surface constructible totale</b>	25%

<b>Surface des terrains nus (ha)</b>	0,4
<b>Surface des terrains avec locaux inactifs (ha)</b>	0,0
<b>Surface des terrains en friche (ha)</b>	0,0
<b>Fonciers potentiellement densifiables (ha)</b>	0,0
<b>Fonciers potentiellement densifiables par extension de l'existant (ha)</b>	0,0
<b>Surface de projet extension (ha)</b>	7,8
<b>Projets court terme - déjà engagés (ha)</b>	1,8
<b>Projets moyen à long terme (ha)</b>	5,9
<b>Projets potentiels long terme (ha)</b>	0,0

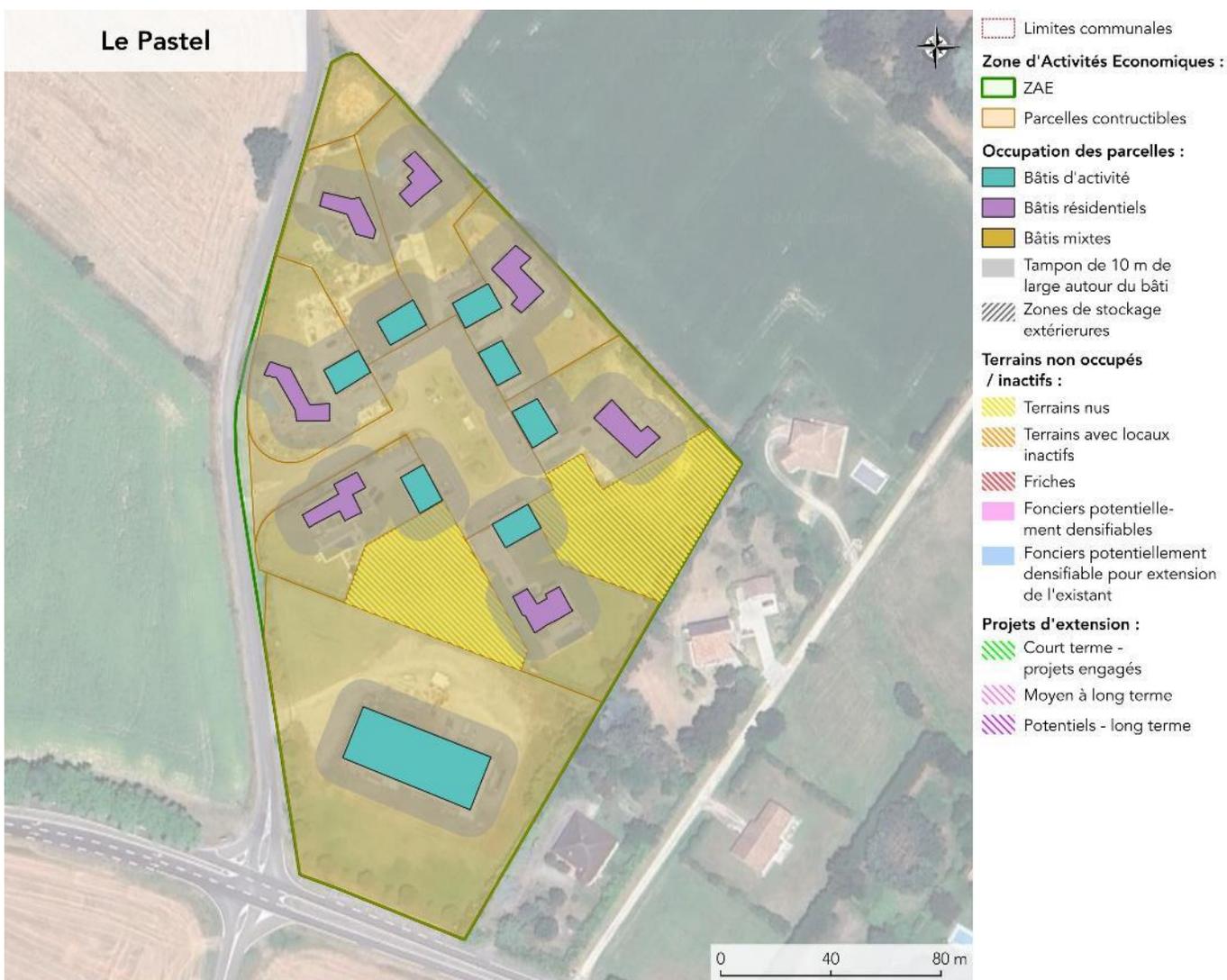
**Accès voirie principale :** Oui  
**Temps d'accès à l'autoroute :** Moins de 5 min  
**Typologie SCoT existant :** Proximité  
**Typologie SCoT avec extension en l'état :** Structurante



<b>Superficie totale (ha)</b>	7,7
<b>Surface parcelles constructibles (ha)</b>	7,1
<b>Surface bâtie (m<sup>2</sup>)</b>	13 425
<b>Surface des bâtis d'activité (m<sup>2</sup>)</b>	13 029
<b>Surface des bâtis mixtes (m<sup>2</sup>)</b>	
<b>Surface des bâtis résidentiels (m<sup>2</sup>)</b>	396
<b>Densité bâti sur surface totale</b>	17%
<b>Densité bâti sur surface constructible totale</b>	19%
<b>Surface des espaces de stockage extérieures (m<sup>2</sup>)</b>	4 465
<b>Densité bâti corrigée avec les espaces de stockage extérieurs sur surface constructible totale</b>	25%

<b>Surface des terrains nus (ha)</b>	1,2
<b>Surface des terrains avec locaux inactifs (ha)</b>	0,0
<b>Surface des terrains en friche (ha)</b>	0,0
<b>Fonciers potentiellement densifiables (ha)</b>	0,2
<b>Fonciers potentiellement densifiables par extension de l'existant (ha)</b>	0,0
<b>Surface de projet extension (ha)</b>	7,2
<b>Projets court terme - déjà engagés (ha)</b>	0,0
<b>Projets moyen à long terme (ha)</b>	7,2
<b>Projets potentiels long terme (ha)</b>	0,0

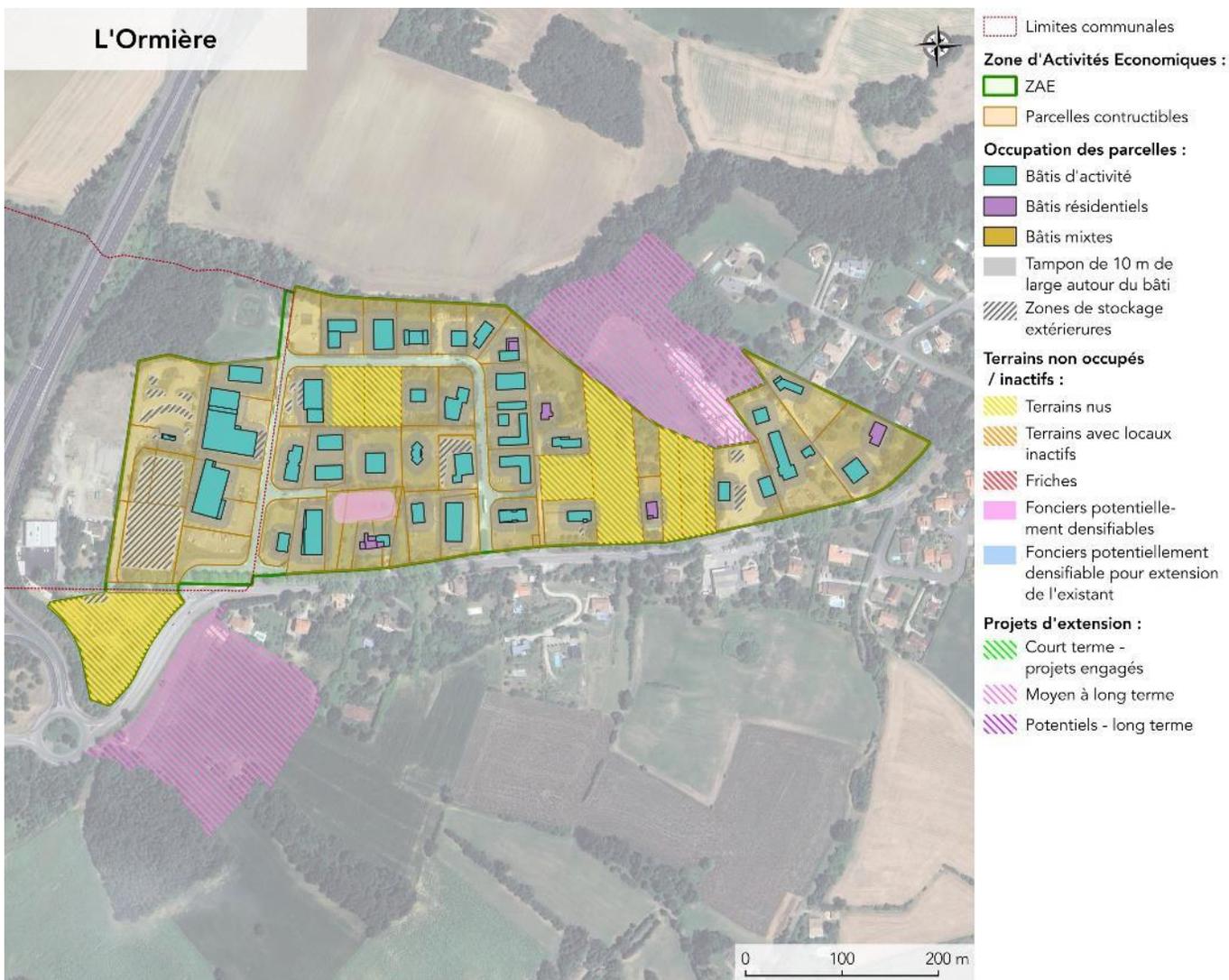
**Accès voirie principale :** Oui  
**Temps d'accès à l'autoroute :** Entre 5 et 10 min  
**Typologie SCoT existant :** Proximité  
**Typologie SCoT avec extension en l'état :** Proximité



<b>Superficie totale (ha)</b>	3,4
<b>Surface parcelles constructibles (ha)</b>	3,4
<b>Surface bâtie (m<sup>2</sup>)</b>	3 256
<b>Surface des bâtis d'activité (m<sup>2</sup>)</b>	2 012
<b>Surface des bâtis mixtes (m<sup>2</sup>)</b>	
<b>Surface des bâtis résidentiels (m<sup>2</sup>)</b>	1 244
<b>Densité bâti sur surface totale</b>	9%
<b>Densité bâti sur surface constructible totale</b>	10%
<b>Surface des espaces de stockage extérieures (m<sup>2</sup>)</b>	
<b>Densité bâti corrigée avec les espaces de stockage extérieurs sur surface constructible totale</b>	10%

<b>Surface des terrains nus (ha)</b>	0,5
<b>Surface des terrains avec locaux inactifs (ha)</b>	0,0
<b>Surface des terrains en friche (ha)</b>	0,0
<b>Fonciers potentiellement densifiables (ha)</b>	0,0
<b>Fonciers potentiellement densifiables par extension de l'existant (ha)</b>	0,0
<b>Surface de projet extension (ha)</b>	0,0
<b>Projets court terme - déjà engagés (ha)</b>	0,0
<b>Projets moyen à long terme (ha)</b>	0,0
<b>Projets potentiels long terme (ha)</b>	0,0

**Accès voirie principale :** Oui  
**Temps d'accès à l'autoroute :** Moins de 5 min  
**Typologie SCoT existant :** Intermédiaire  
**Typologie SCoT avec extension en l'état :** Intermédiaire



<b>Superficie totale (ha)</b>	16,8
<b>Surface parcelles constructibles (ha)</b>	15,6
<b>Surface bâtie (m<sup>2</sup>)</b>	21 109
<b>Surface des bâtis d'activité (m<sup>2</sup>)</b>	19 894
<b>Surface des bâtis mixtes (m<sup>2</sup>)</b>	
<b>Surface des bâtis résidentiels (m<sup>2</sup>)</b>	1 215
<b>Densité bâti sur surface totale</b>	13%
<b>Densité bâti sur surface constructible totale</b>	14%
<b>Surface des espaces de stockage extérieures (m<sup>2</sup>)</b>	8 138
<b>Densité bâti corrigée avec les espaces de stockage extérieurs sur surface constructible totale</b>	18%

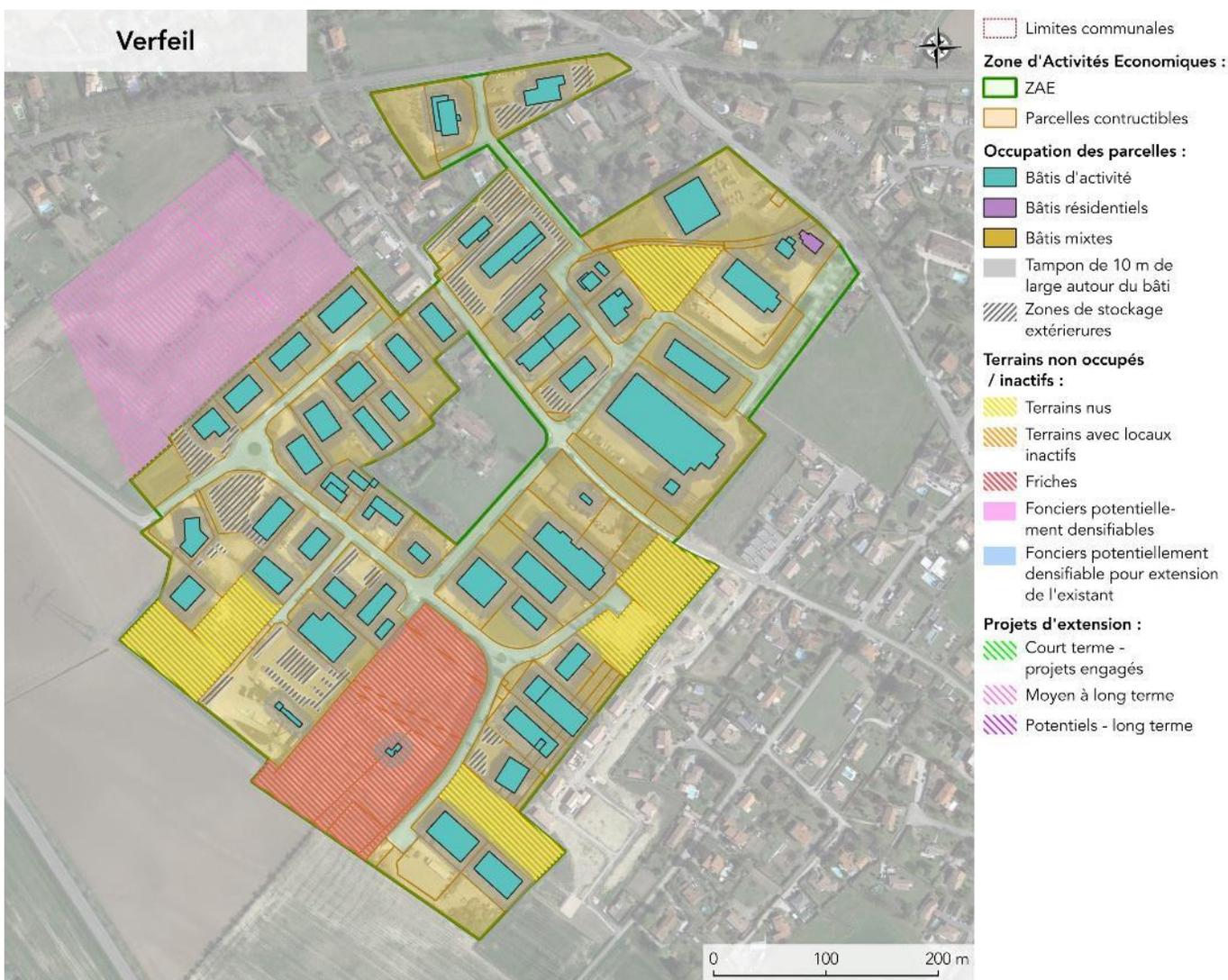
<b>Surface des terrains nus (ha)</b>	2,9
<b>Surface des terrains avec locaux inactifs (ha)</b>	0,0
<b>Surface des terrains en friche (ha)</b>	0,0
<b>Fonciers potentiellement densifiables (ha)</b>	0,2
<b>Fonciers potentiellement densifiables par extension de l'existant (ha)</b>	0,0
<b>Surface de projet extension (ha)</b>	5,4
<b>Projets court terme - déjà engagés (ha)</b>	0,0
<b>Projets moyen à long terme (ha)</b>	5,4
<b>Projets potentiels long terme (ha)</b>	0,0

**Accès voirie principale :** Non  
**Temps d'accès à l'autoroute :** Entre 10 et 15 min  
**Typologie SCoT existant :** Proximité  
**Typologie SCoT avec extension en l'état :** Proximité



<b>Superficie totale (ha)</b>	5,2	<b>Surface des terrains nus (ha)</b>	0,6
<b>Surface parcelles constructibles (ha)</b>	4,7	<b>Surface des terrains avec locaux inactifs (ha)</b>	0,0
<b>Surface bâtie (m<sup>2</sup>)</b>	7 212	<b>Surface des terrains en friche (ha)</b>	0,0
<b>Surface des bâtis d'activité (m<sup>2</sup>)</b>	6 416	<b>Fonciers potentiellement densifiables (ha)</b>	0,0
<b>Surface des bâtis mixtes (m<sup>2</sup>)</b>		<b>Fonciers potentiellement densifiables par extension de l'existant (ha)</b>	0,0
<b>Surface des bâtis résidentiels (m<sup>2</sup>)</b>	796	<b>Surface de projet extension (ha)</b>	0,0
<b>Densité bâti sur surface totale</b>	14%	<b>Projets court terme - déjà engagés (ha)</b>	0,0
<b>Densité bâti sur surface constructible totale</b>	15%	<b>Projets moyen à long terme (ha)</b>	0,0
<b>Surface des espaces de stockage extérieures (m<sup>2</sup>)</b>	443	<b>Projets potentiels long terme (ha)</b>	0,0
<b>Densité bâti corrigée avec les espaces de stockage extérieurs sur surface constructible totale</b>	16%		

**Accès voirie principale :** Oui  
**Temps d'accès à l'autoroute :** Entre 5 et 10 min  
**Typologie SCoT existant :** Intermédiaire  
**Typologie SCoT avec extension en l'état :** Intermédiaire

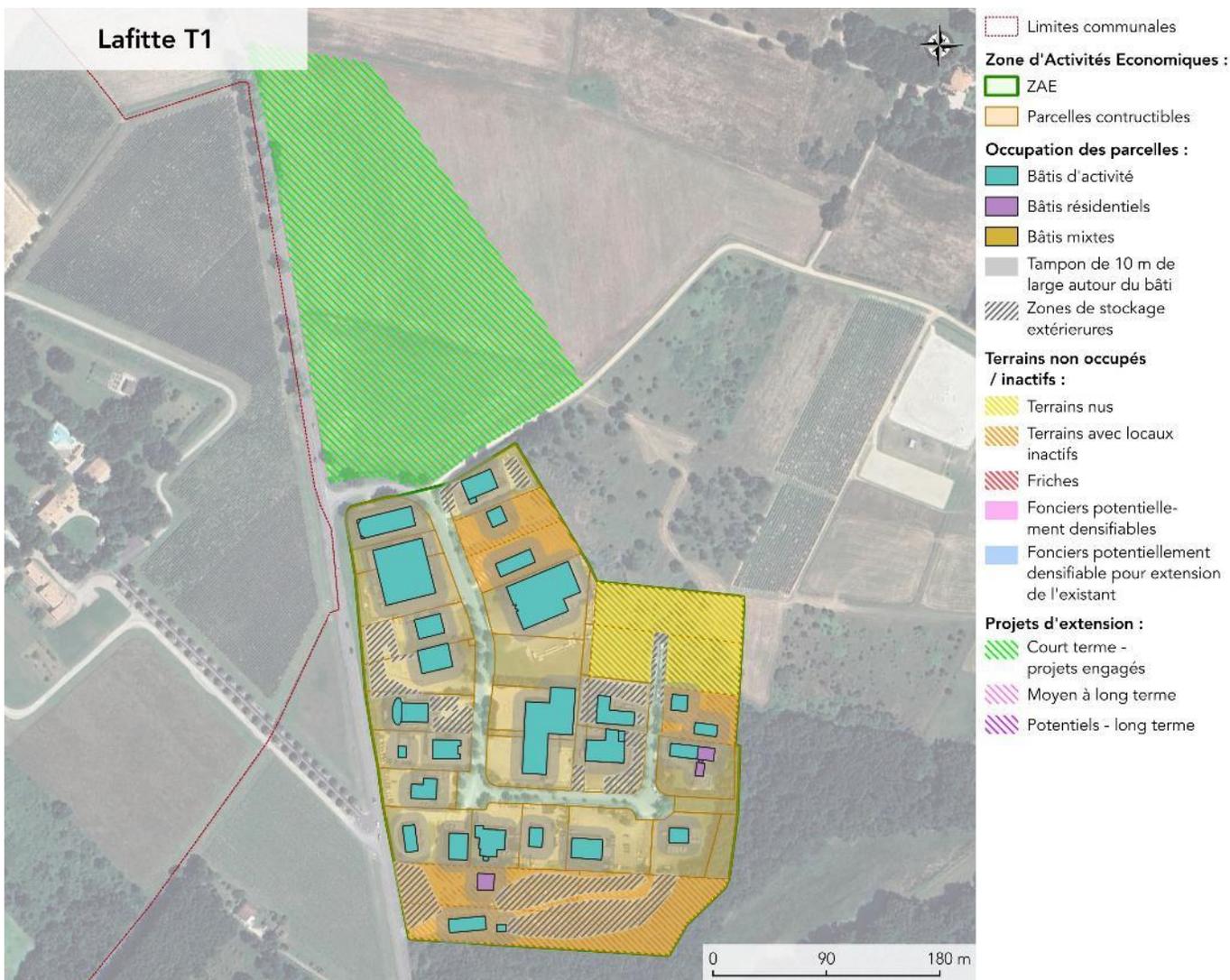


<b>Superficie totale (ha)</b>	24,3
<b>Surface parcelles constructibles (ha)</b>	21,4
<b>Surface bâtie (m<sup>2</sup>)</b>	34 638
<b>Surface des bâtis d'activité (m<sup>2</sup>)</b>	34 419
<b>Surface des bâtis mixtes (m<sup>2</sup>)</b>	
<b>Surface des bâtis résidentiels (m<sup>2</sup>)</b>	219
<b>Densité bâti sur surface totale</b>	14%
<b>Densité bâti sur surface constructible totale</b>	16%
<b>Surface des espaces de stockage extérieures (m<sup>2</sup>)</b>	10 728
<b>Densité bâti corrigée avec les espaces de stockage extérieurs sur surface constructible totale</b>	21%

<b>Surface des terrains nus (ha)</b>	2,2
<b>Surface des terrains avec locaux inactifs (ha)</b>	0,0
<b>Surface des terrains en friche (ha)</b>	2,3
<b>Fonciers potentiellement densifiables (ha)</b>	0,0
<b>Fonciers potentiellement densifiables par extension de l'existant (ha)</b>	0,0
<b>Surface de projet extension (ha)</b>	3,8
<b>Projets court terme - déjà engagés (ha)</b>	0,0
<b>Projets moyen à long terme (ha)</b>	3,8
<b>Projets potentiels long terme (ha)</b>	0,0

Bouloc - Lafitte	10
Bouloc / Villeneuve-lès-Bouloc - Pythagore	11
Castelnau-d'Estrétefonds / Villeneuve-lès-Bouloc - Eurocentre	12
Castelnau-d'Estrétefonds - RD820	13
Fronton - La Dourdenne	14
Saint-Sauveur - Bordevieille	15
Saint-Sauveur - L'Hobbit	16
Vacquiers - Château-d'Eau	17
Villaudric - Carolles	18
Cépet - Cépet ( en projet)	19
Fronton - Canals (en projet)	20
Fronton - Fronton Sud (en projet)	21

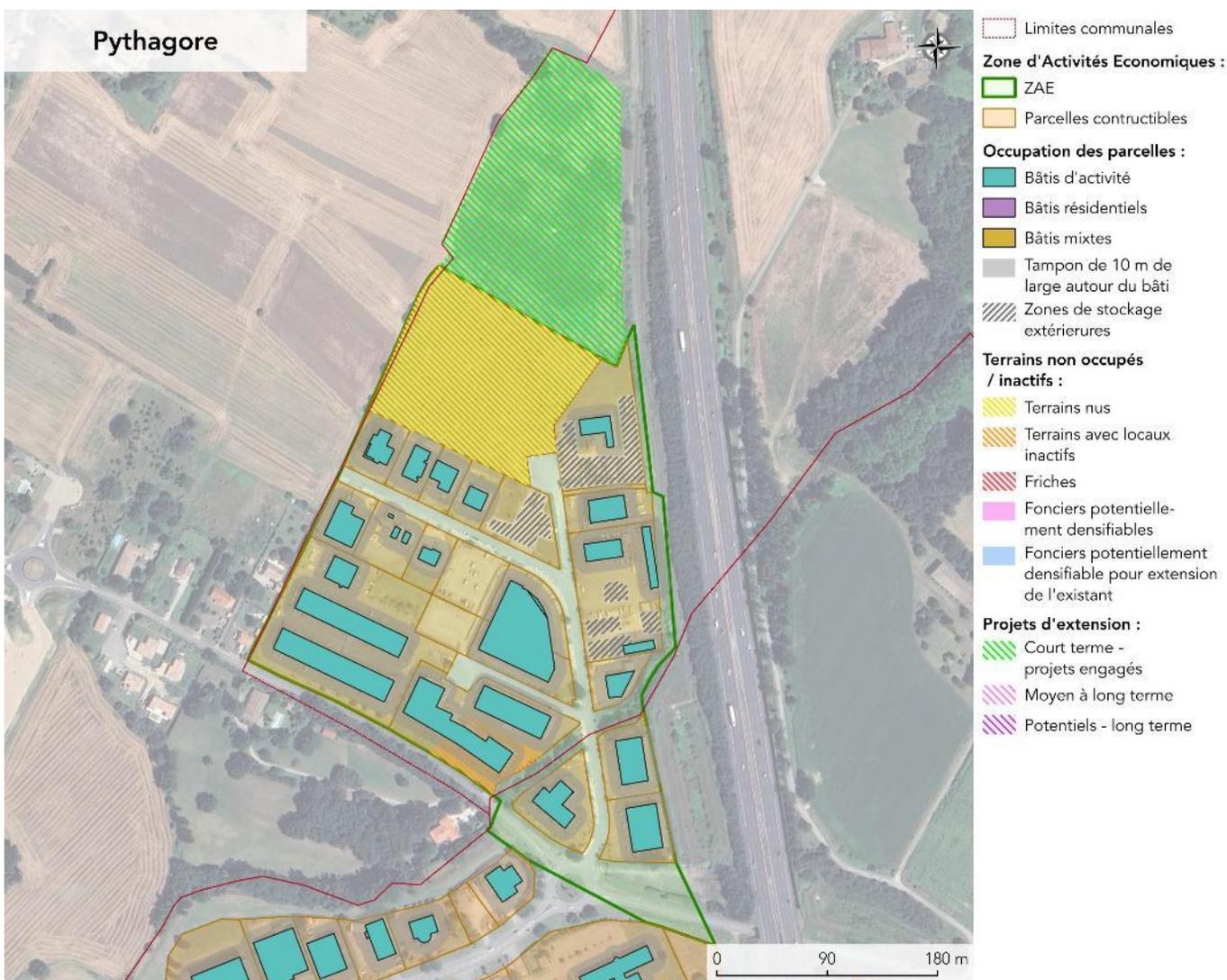
**Accès voirie principale :** Oui  
**Temps d'accès à l'autoroute :** Entre 5 et 10 min  
**Typologie SCoT existant :** Intermédiaire  
**Typologie SCoT avec extension en l'état :** Intermédiaire



<b>Superficie totale (ha)</b>	9,4
<b>Surface parcelles constructibles (ha)</b>	8,6
<b>Surface bâtie (m<sup>2</sup>)</b>	14 163
<b>Surface des bâtis d'activité (m<sup>2</sup>)</b>	12 522
<b>Surface des bâtis mixtes (m<sup>2</sup>)</b>	
<b>Surface des bâtis résidentiels (m<sup>2</sup>)</b>	1 641
<b>Densité bâti sur surface totale</b>	15%
<b>Densité bâti sur surface constructible totale</b>	17%
<b>Surface des espaces de stockage extérieures (m<sup>2</sup>)</b>	10 775
<b>Densité bâti corrigée avec les espaces de stockage extérieurs sur surface constructible totale</b>	29%

<b>Surface des terrains nus (ha)</b>	0,9
<b>Surface des terrains avec locaux inactifs (ha)</b>	2,1
<b>Surface des terrains en friche (ha)</b>	0,0
<b>Fonciers potentiellement densifiables (ha)</b>	0,0
<b>Fonciers potentiellement densifiables par extension de l'existant (ha)</b>	0,0
<b>Surface de projet extension (ha)</b>	5,1
<b>Projets court terme - déjà engagés (ha)</b>	5,1
<b>Projets moyen à long terme (ha)</b>	0,0
<b>Projets potentiels long terme (ha)</b>	0,0

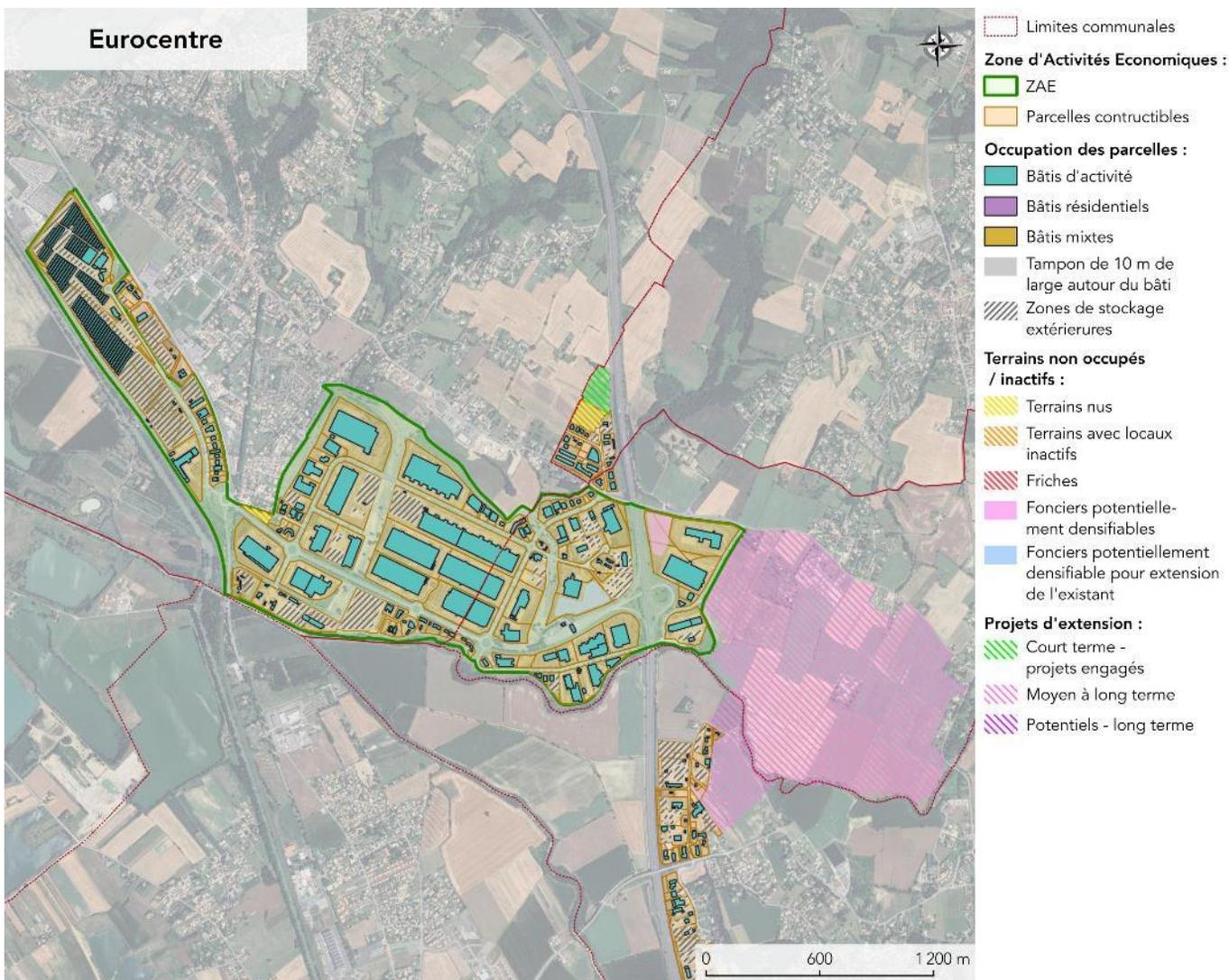
**Accès voirie principale :** Oui  
**Temps d'accès à l'autoroute :** Moins de 5 min  
**Typologie SCoT existant :** Extension  
**Typologie SCoT avec extension en l'état :** Eurocentre



<b>Superficie totale (ha)</b>	11,0
<b>Surface parcelles constructibles (ha)</b>	9,1
<b>Surface bâtie (m<sup>2</sup>)</b>	16 986
<b>Surface des bâtis d'activité (m<sup>2</sup>)</b>	16 986
<b>Surface des bâtis mixtes (m<sup>2</sup>)</b>	
<b>Surface des bâtis résidentiels (m<sup>2</sup>)</b>	
<b>Densité bâti sur surface totale</b>	15%
<b>Densité bâti sur surface constructible totale</b>	19%
<b>Surface des espaces de stockage extérieures (m<sup>2</sup>)</b>	5 011
<b>Densité bâti corrigée avec les espaces de stockage extérieurs sur surface constructible totale</b>	24%

<b>Surface des terrains nus (ha)</b>	1,8
<b>Surface des terrains avec locaux inactifs (ha)</b>	0,3
<b>Surface des terrains en friche (ha)</b>	0,0
<b>Fonciers potentiellement densifiables (ha)</b>	0,0
<b>Fonciers potentiellement densifiables par extension de l'existant (ha)</b>	0,0
<b>Surface de projet extension (ha)</b>	2,5
<b>Projets court terme - déjà engagés (ha)</b>	2,5
<b>Projets moyen à long terme (ha)</b>	0,0
<b>Projets potentiels long terme (ha)</b>	0,0

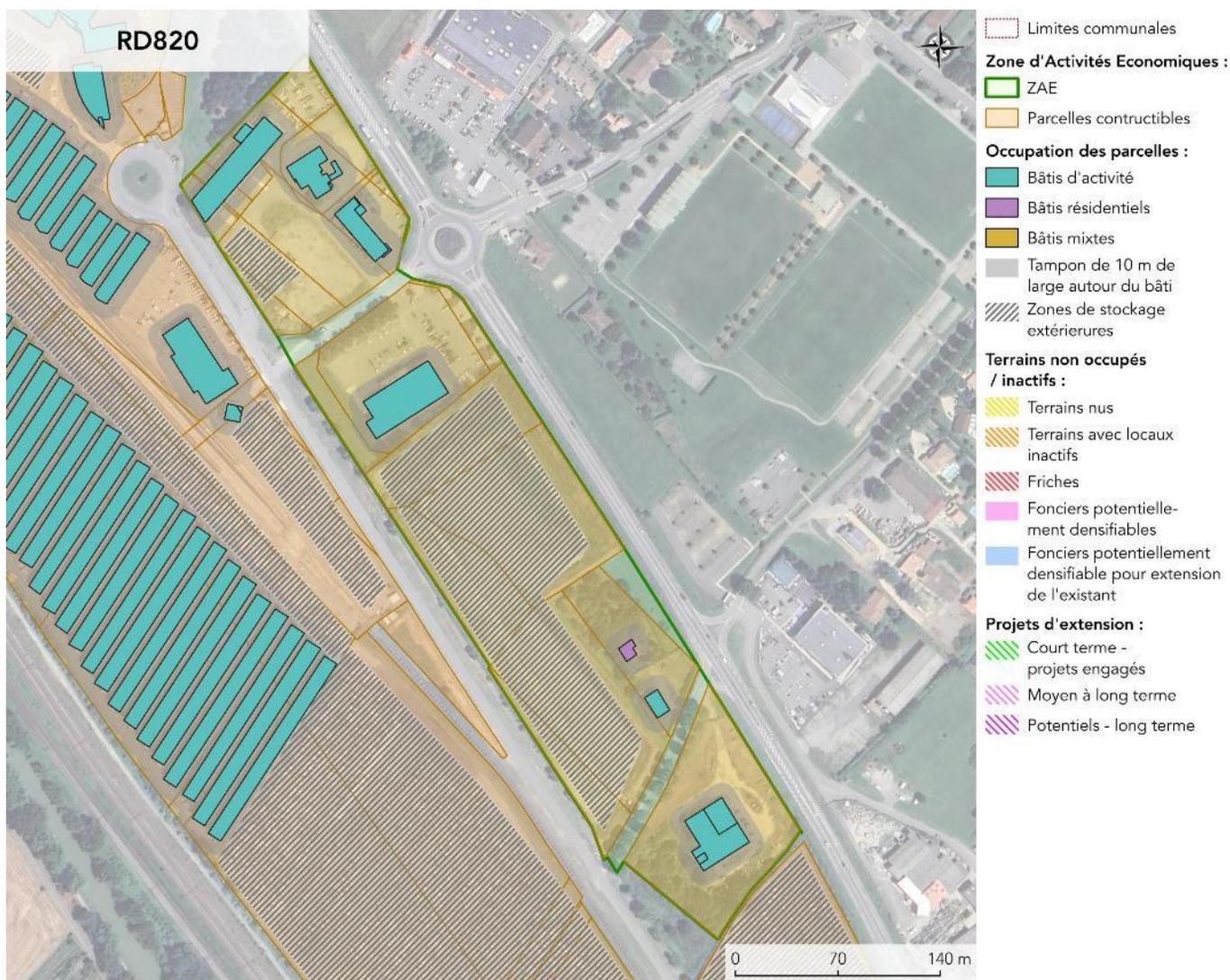
<b>Accès voirie principale :</b>	Oui
<b>Temps d'accès à l'autoroute :</b>	Moins de 5 min
<b>Typologie SCoT existant :</b>	Structurante
<b>Typologie SCoT avec extension en l'état :</b>	Structurante



<b>Superficie totale (ha)</b>	294,8
<b>Surface parcelles constructibles (ha)</b>	204,8
<b>Surface bâtie (m<sup>2</sup>)</b>	601 675
<b>Surface des bâtis d'activité (m<sup>2</sup>)</b>	601 486
<b>Surface des bâtis mixtes (m<sup>2</sup>)</b>	
<b>Surface des bâtis résidentiels (m<sup>2</sup>)</b>	189
<b>Densité bâti sur surface totale</b>	20%
<b>Densité bâti sur surface constructible totale</b>	29%
<b>Surface des espaces de stockage extérieures (m<sup>2</sup>)</b>	271 595
<b>Densité bâti corrigée avec les espaces de stockage extérieurs sur surface constructible totale</b>	43%

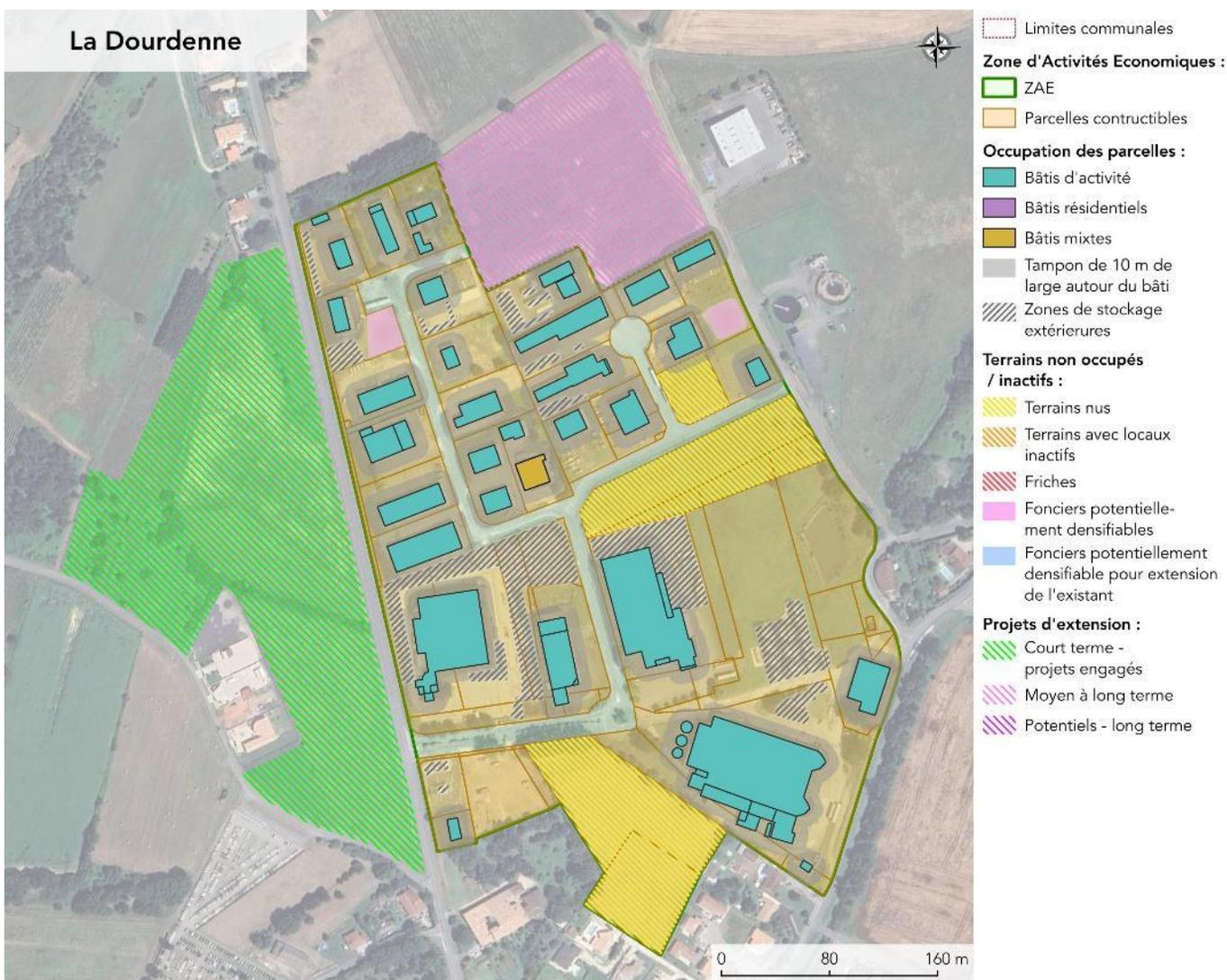
<b>Surface des terrains nus (ha)</b>	0,6
<b>Surface des terrains avec locaux inactifs (ha)</b>	0,0
<b>Surface des terrains en friche (ha)</b>	0,0
<b>Fonciers potentiellement densifiables (ha)</b>	2,1
<b>Fonciers potentiellement densifiables par extension de l'existant (ha)</b>	2,4
<b>Surface de projet extension (ha)</b>	40,0
<b>Projets court terme - déjà engagés (ha)</b>	0,0
<b>Projets moyen à long terme (ha)</b>	40,0
<b>Projets potentiels long terme (ha)</b>	0,0

<b>Accès voirie principale :</b>	Oui
<b>Temps d'accès à l'autoroute :</b>	Moins de 5 min
<b>Typologie SCoT existant :</b>	Intermédiaire
<b>Typologie SCoT avec extension en l'état :</b>	Intermédiaire



<b>Superficie totale (ha)</b>	7,4	<b>Surface des terrains nus (ha)</b>	0,0
<b>Surface parcelles constructibles (ha)</b>	7,0	<b>Surface des terrains avec locaux inactifs (ha)</b>	0,0
<b>Surface bâtie (m<sup>2</sup>)</b>	5 525	<b>Surface des terrains en friche (ha)</b>	0,0
<b>Surface des bâtis d'activité (m<sup>2</sup>)</b>	5 425	<b>Fonciers potentiellement densifiables (ha)</b>	0,0
<b>Surface des bâtis mixtes (m<sup>2</sup>)</b>		<b>Fonciers potentiellement densifiables par extension de l'existant (ha)</b>	0,0
<b>Surface des bâtis résidentiels (m<sup>2</sup>)</b>	100	<b>Surface de projet extension (ha)</b>	0,0
<b>Densité bâti sur surface totale</b>	7%	<b>Projets court terme - déjà engagés (ha)</b>	0,0
<b>Densité bâti sur surface constructible totale</b>	8%	<b>Projets moyen à long terme (ha)</b>	0,0
<b>Surface des espaces de stockage extérieures (m<sup>2</sup>)</b>	21 726	<b>Projets potentiels long terme (ha)</b>	0,0
<b>Densité bâti corrigée avec les espaces de stockage extérieurs sur surface constructible totale</b>	39%		

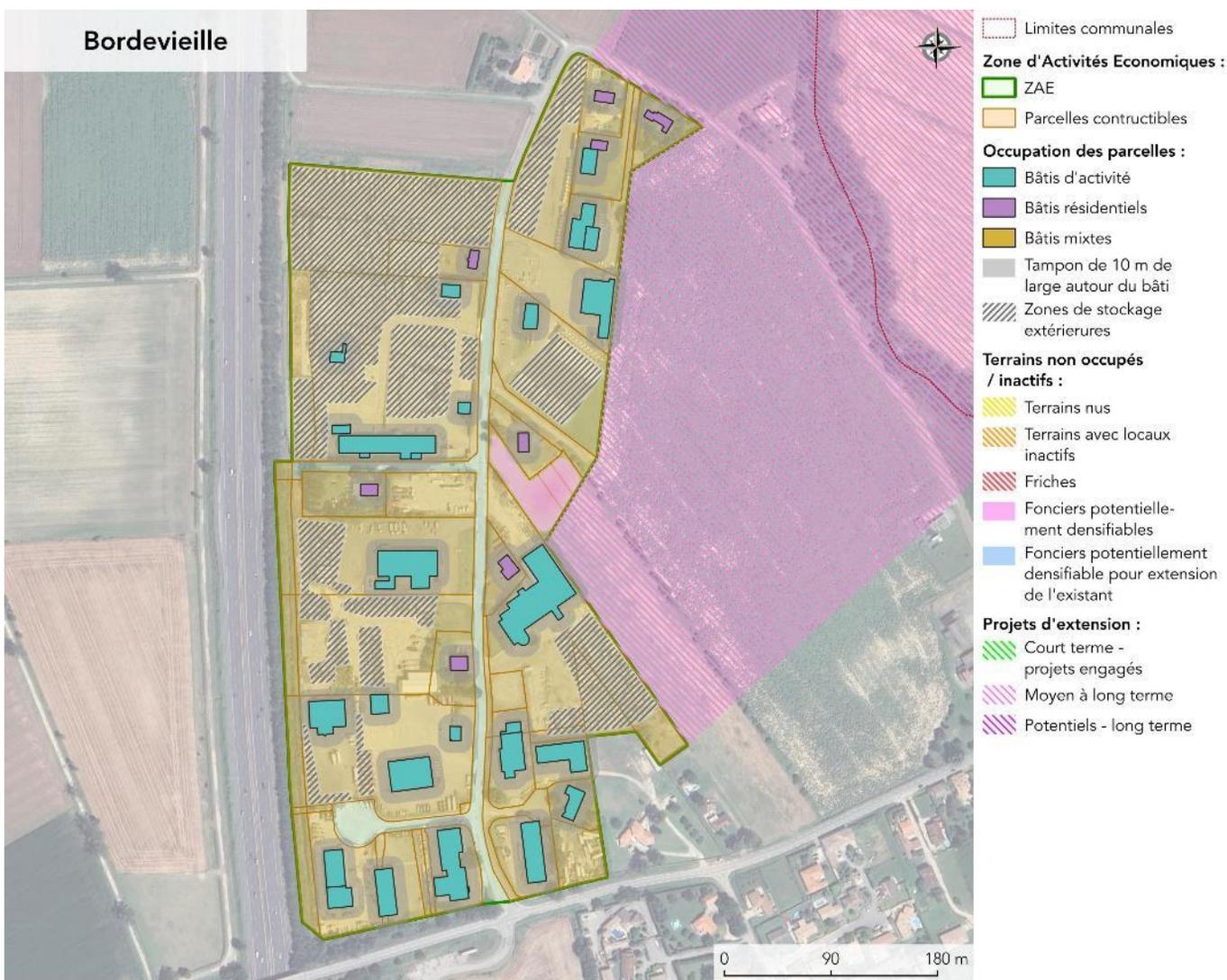
**Accès voirie principale :** Oui  
**Temps d'accès à l'autoroute :** Entre 10 et 15 min  
**Typologie SCoT existant :** Intermédiaire  
**Typologie SCoT avec extension en l'état :** Intermédiaire



<b>Superficie totale (ha)</b>	15,9
<b>Surface parcelles constructibles (ha)</b>	14,5
<b>Surface bâtie (m<sup>2</sup>)</b>	25 289
<b>Surface des bâtis d'activité (m<sup>2</sup>)</b>	24 761
<b>Surface des bâtis mixtes (m<sup>2</sup>)</b>	420
<b>Surface des bâtis résidentiels (m<sup>2</sup>)</b>	108
<b>Densité bâti sur surface totale</b>	16%
<b>Densité bâti sur surface constructible totale</b>	17%
<b>Surface des espaces de stockage extérieures (m<sup>2</sup>)</b>	12 576
<b>Densité bâti corrigée avec les espaces de stockage extérieurs sur surface constructible totale</b>	26%

<b>Surface des terrains nus (ha)</b>	2,1
<b>Surface des terrains avec locaux inactifs (ha)</b>	0,0
<b>Surface des terrains en friche (ha)</b>	0,0
<b>Fonciers potentiellement densifiables (ha)</b>	0,1
<b>Fonciers potentiellement densifiables par extension de l'existant (ha)</b>	0,0
<b>Surface de projet extension (ha)</b>	7,4
<b>Projets court terme - déjà engagés (ha)</b>	5,2
<b>Projets moyen à long terme (ha)</b>	2,2
<b>Projets potentiels long terme (ha)</b>	0,0

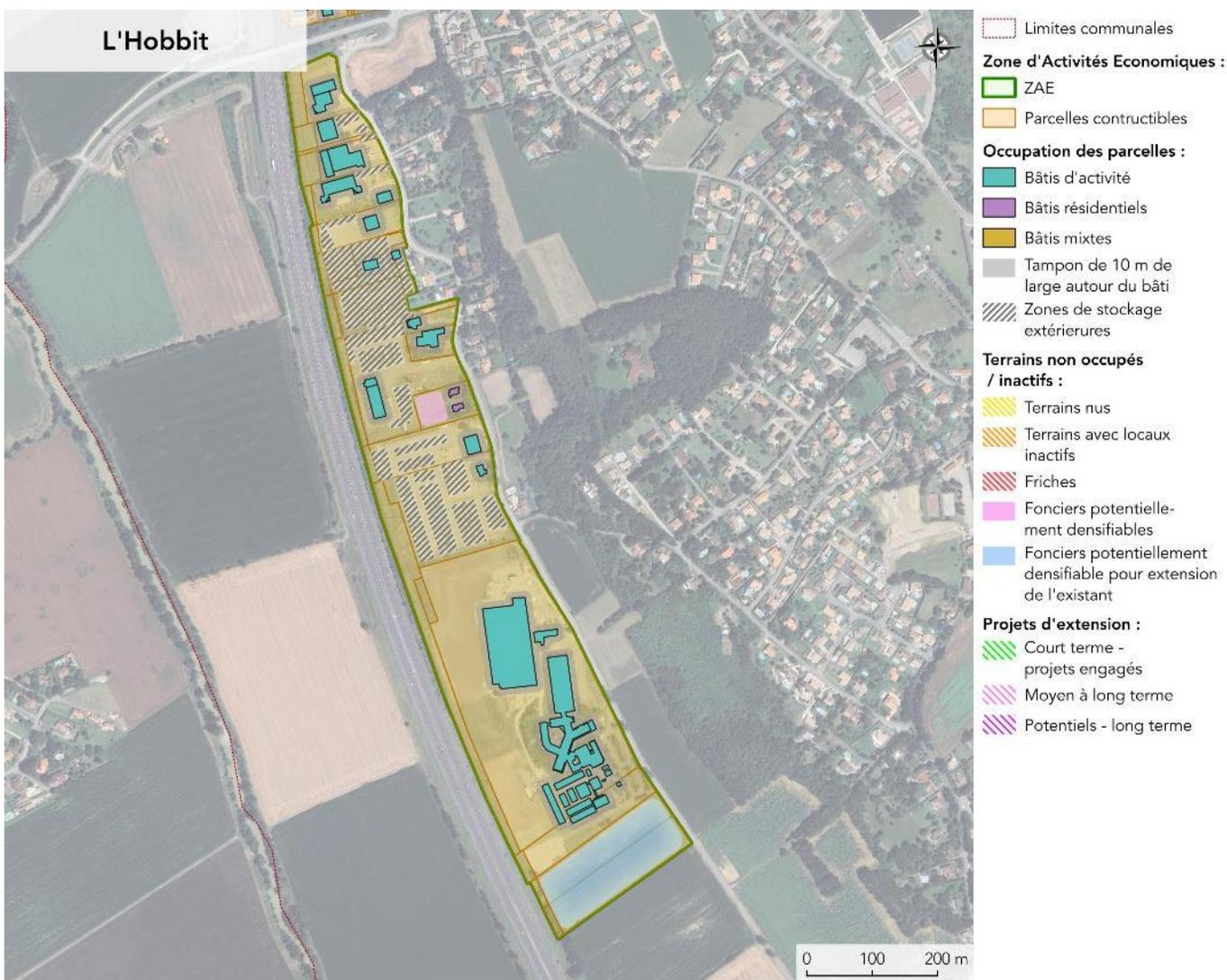
Accès voirie principale :	Non
Temps d'accès à l'autoroute :	Entre 5 et 10 min
Typologie SCoT existant :	Intermédiaire
Typologie SCoT avec extension en l'état :	Intermédiaire



<b>Superficie totale (ha)</b>	17,5
<b>Surface parcelles constructibles (ha)</b>	16,5
<b>Surface bâtie (m<sup>2</sup>)</b>	16 162
<b>Surface des bâtis d'activité (m<sup>2</sup>)</b>	14 947
<b>Surface des bâtis mixtes (m<sup>2</sup>)</b>	
<b>Surface des bâtis résidentiels (m<sup>2</sup>)</b>	1 215
<b>Densité bâti sur surface totale</b>	9%
<b>Densité bâti sur surface constructible totale</b>	10%
<b>Surface des espaces de stockage extérieures (m<sup>2</sup>)</b>	45 594
<b>Densité bâti corrigée avec les espaces de stockage extérieurs sur surface constructible totale</b>	37%

<b>Surface des terrains nus (ha)</b>	0,0
<b>Surface des terrains avec locaux inactifs (ha)</b>	0,0
<b>Surface des terrains en friche (ha)</b>	0,0
<b>Fonciers potentiellement densifiables (ha)</b>	0,3
<b>Fonciers potentiellement densifiables par extension de l'existant (ha)</b>	0,0
<b>Surface de projet extension (ha)</b>	0,0
<b>Projets court terme - déjà engagés (ha)</b>	0,0
<b>Projets moyen à long terme (ha)</b>	0,0
<b>Projets potentiels long terme (ha)</b>	0,0

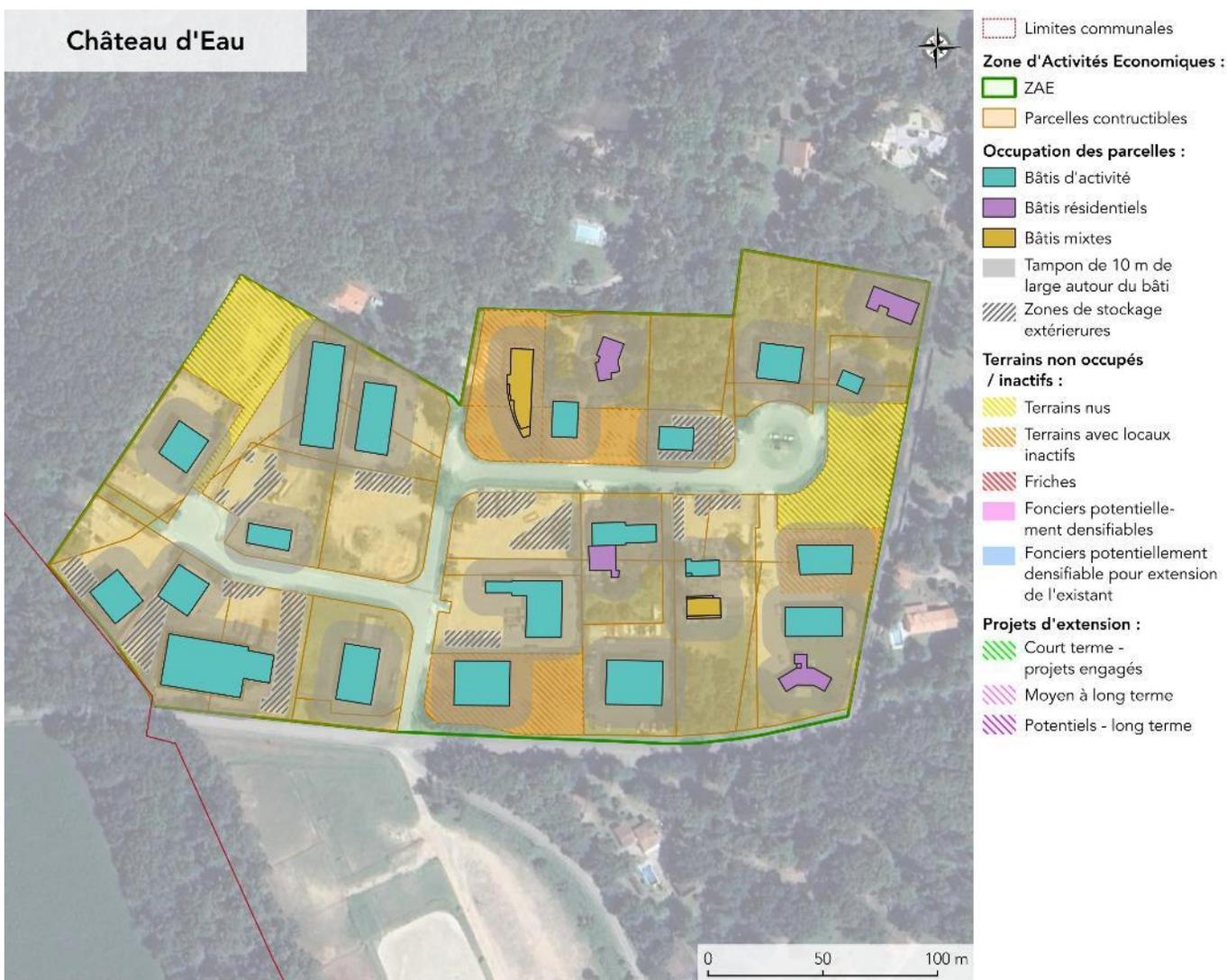
<b>Accès voirie principale :</b>	Non
<b>Temps d'accès à l'autoroute :</b>	Entre 5 et 10 min
<b>Typologie SCoT existant :</b>	Intermédiaire
<b>Typologie SCoT avec extension en l'état :</b>	Intermédiaire



<b>Superficie totale (ha)</b>	24,7
<b>Surface parcelles constructibles (ha)</b>	24,7
<b>Surface bâtie (m<sup>2</sup>)</b>	28 773
<b>Surface des bâtis d'activité (m<sup>2</sup>)</b>	28 471
<b>Surface des bâtis mixtes (m<sup>2</sup>)</b>	
<b>Surface des bâtis résidentiels (m<sup>2</sup>)</b>	302
<b>Densité bâti sur surface totale</b>	12%
<b>Densité bâti sur surface constructible totale</b>	12%
<b>Surface des espaces de stockage extérieures (m<sup>2</sup>)</b>	35 803
<b>Densité bâti corrigée avec les espaces de stockage extérieurs sur surface constructible totale</b>	26%

<b>Surface des terrains nus (ha)</b>	0,0
<b>Surface des terrains avec locaux inactifs (ha)</b>	0,0
<b>Surface des terrains en friche (ha)</b>	0,0
<b>Fonciers potentiellement densifiables (ha)</b>	0,2
<b>Fonciers potentiellement densifiables par extension de l'existant (ha)</b>	1,9
<b>Surface de projet extension (ha)</b>	0,0
<b>Projets court terme - déjà engagés (ha)</b>	0,0
<b>Projets moyen à long terme (ha)</b>	0,0
<b>Projets potentiels long terme (ha)</b>	0,0

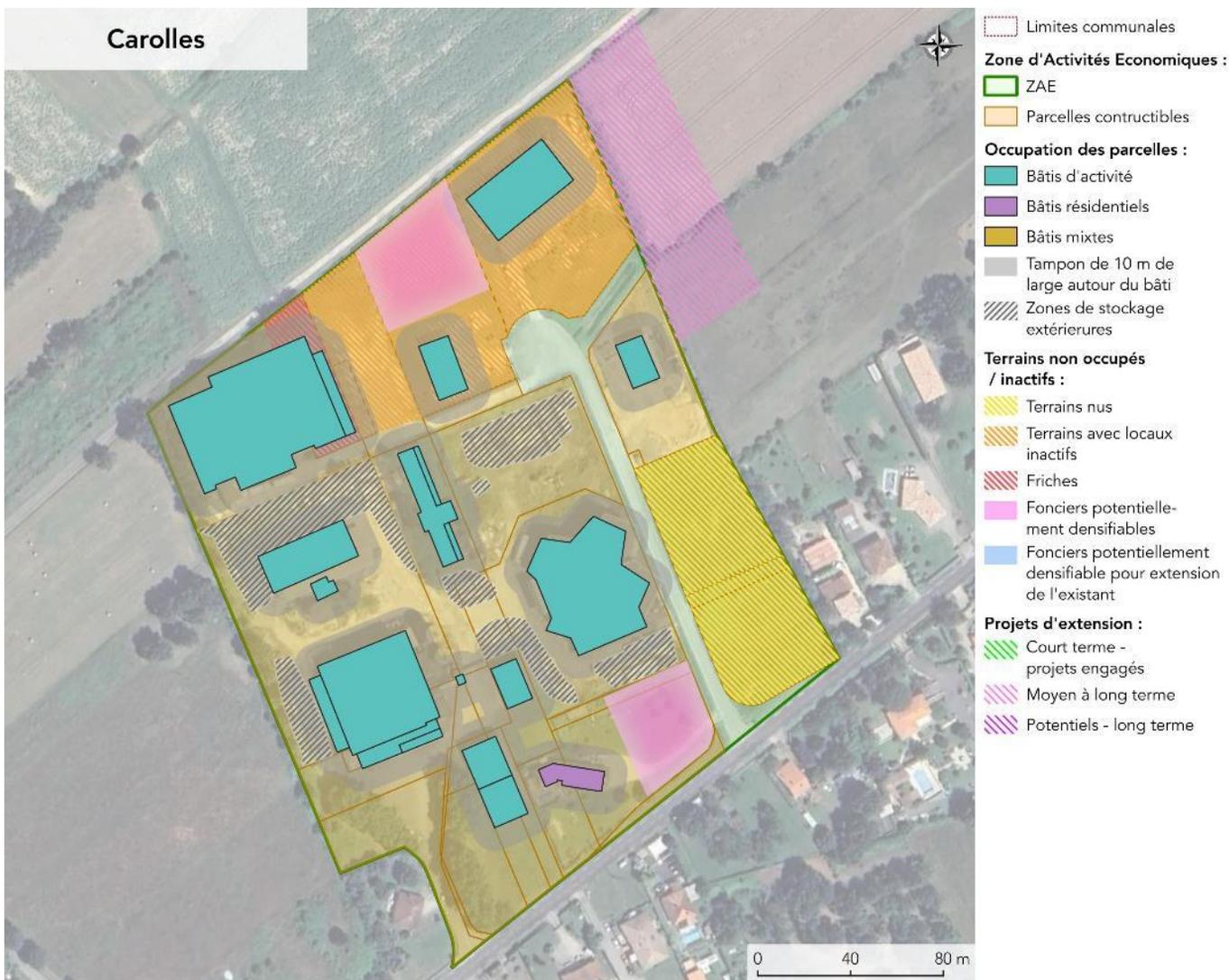
<b>Accès voirie principale :</b>	Non
<b>Temps d'accès à l'autoroute :</b>	Entre 5 et 10 min
<b>Typologie SCoT existant :</b>	Proximité
<b>Typologie SCoT avec extension en l'état :</b>	Proximité



<b>Superficie totale (ha)</b>	6,0
<b>Surface parcelles constructibles (ha)</b>	5,3
<b>Surface bâtie (m<sup>2</sup>)</b>	8 514
<b>Surface des bâtis d'activité (m<sup>2</sup>)</b>	6 365
<b>Surface des bâtis mixtes (m<sup>2</sup>)</b>	472
<b>Surface des bâtis résidentiels (m<sup>2</sup>)</b>	1 677
<b>Densité bâti sur surface totale</b>	14%
<b>Densité bâti sur surface constructible totale</b>	16%
<b>Surface des espaces de stockage extérieures (m<sup>2</sup>)</b>	2 859
<b>Densité bâti corrigée avec les espaces de stockage extérieurs sur surface constructible totale</b>	21%

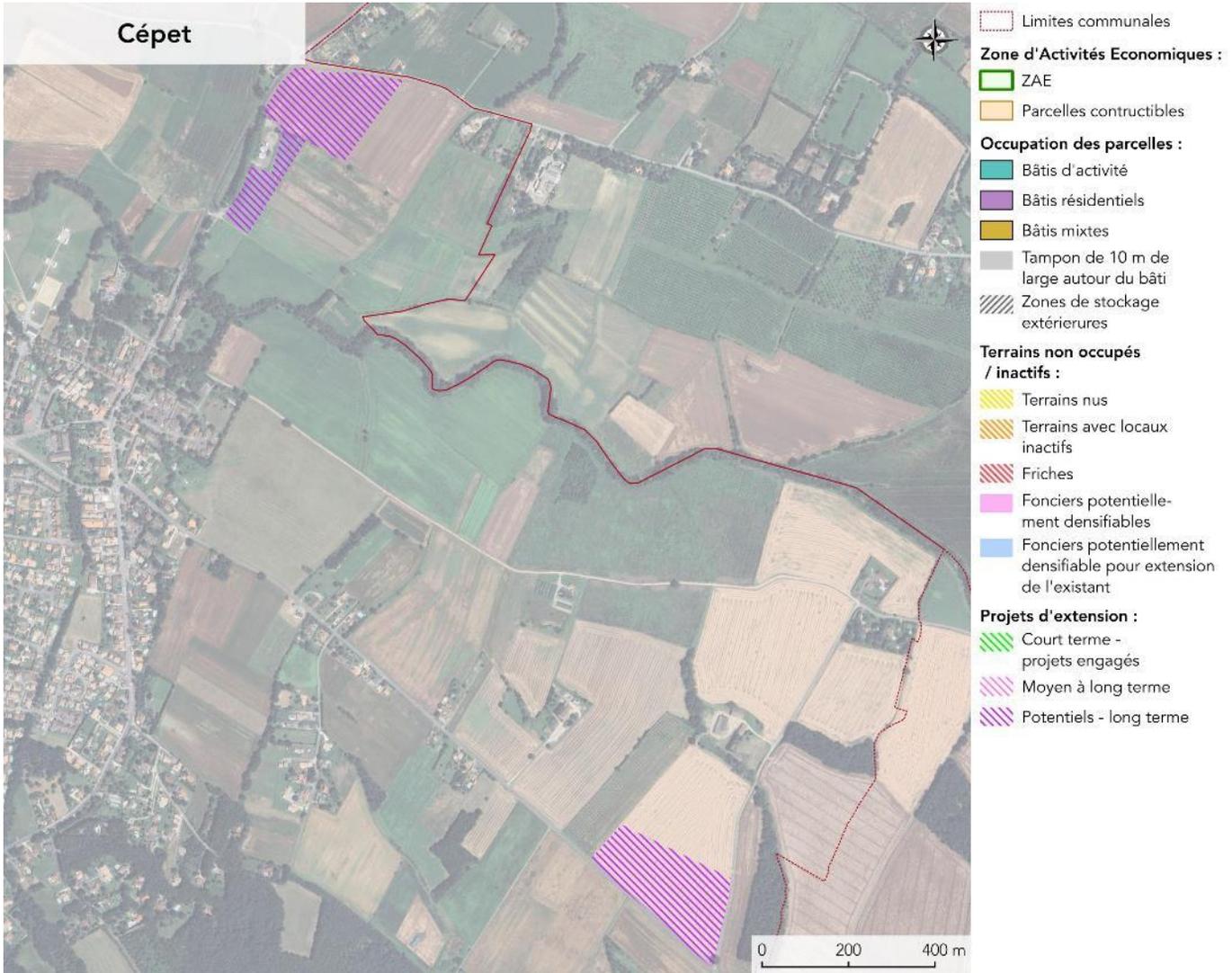
<b>Surface des terrains nus (ha)</b>	0,4
<b>Surface des terrains avec locaux inactifs (ha)</b>	0,6
<b>Surface des terrains en friche (ha)</b>	0,0
<b>Fonciers potentiellement densifiables (ha)</b>	0,0
<b>Fonciers potentiellement densifiables par extension de l'existant (ha)</b>	0,0
<b>Surface de projet extension (ha)</b>	0,0
<b>Projets court terme - déjà engagés (ha)</b>	0,0
<b>Projets moyen à long terme (ha)</b>	0,0
<b>Projets potentiels long terme (ha)</b>	0,0

<b>Accès voirie principale :</b>	Non
<b>Temps d'accès à l'autoroute :</b>	Entre 10 et 15 min
<b>Typologie SCoT existant :</b>	Proximité
<b>Typologie SCoT avec extension en l'état :</b>	Proximité



<b>Superficie totale (ha)</b>	6,0	<b>Surface des terrains nus (ha)</b>	0,5
<b>Surface parcelles constructibles (ha)</b>	5,7	<b>Surface des terrains avec locaux inactifs (ha)</b>	1,1
<b>Surface bâtie (m<sup>2</sup>)</b>	11 047	<b>Surface des terrains en friche (ha)</b>	0,1
<b>Surface des bâtis d'activité (m<sup>2</sup>)</b>	10 822	<b>Fonciers potentiellement densifiables (ha)</b>	0,4
<b>Surface des bâtis mixtes (m<sup>2</sup>)</b>		<b>Fonciers potentiellement densifiables par extension de l'existant (ha)</b>	0,0
<b>Surface des bâtis résidentiels (m<sup>2</sup>)</b>	225	<b>Surface de projet extension (ha)</b>	0,5
<b>Densité bâti sur surface totale</b>	18%	<b>Projets court terme - déjà engagés (ha)</b>	0,0
<b>Densité bâti sur surface constructible totale</b>	19%	<b>Projets moyen à long terme (ha)</b>	0,5
<b>Surface des espaces de stockage extérieures (m<sup>2</sup>)</b>	4 800	<b>Projets potentiels long terme (ha)</b>	0,0
<b>Densité bâti corrigée avec les espaces de stockage extérieurs sur surface constructible totale</b>	28%		

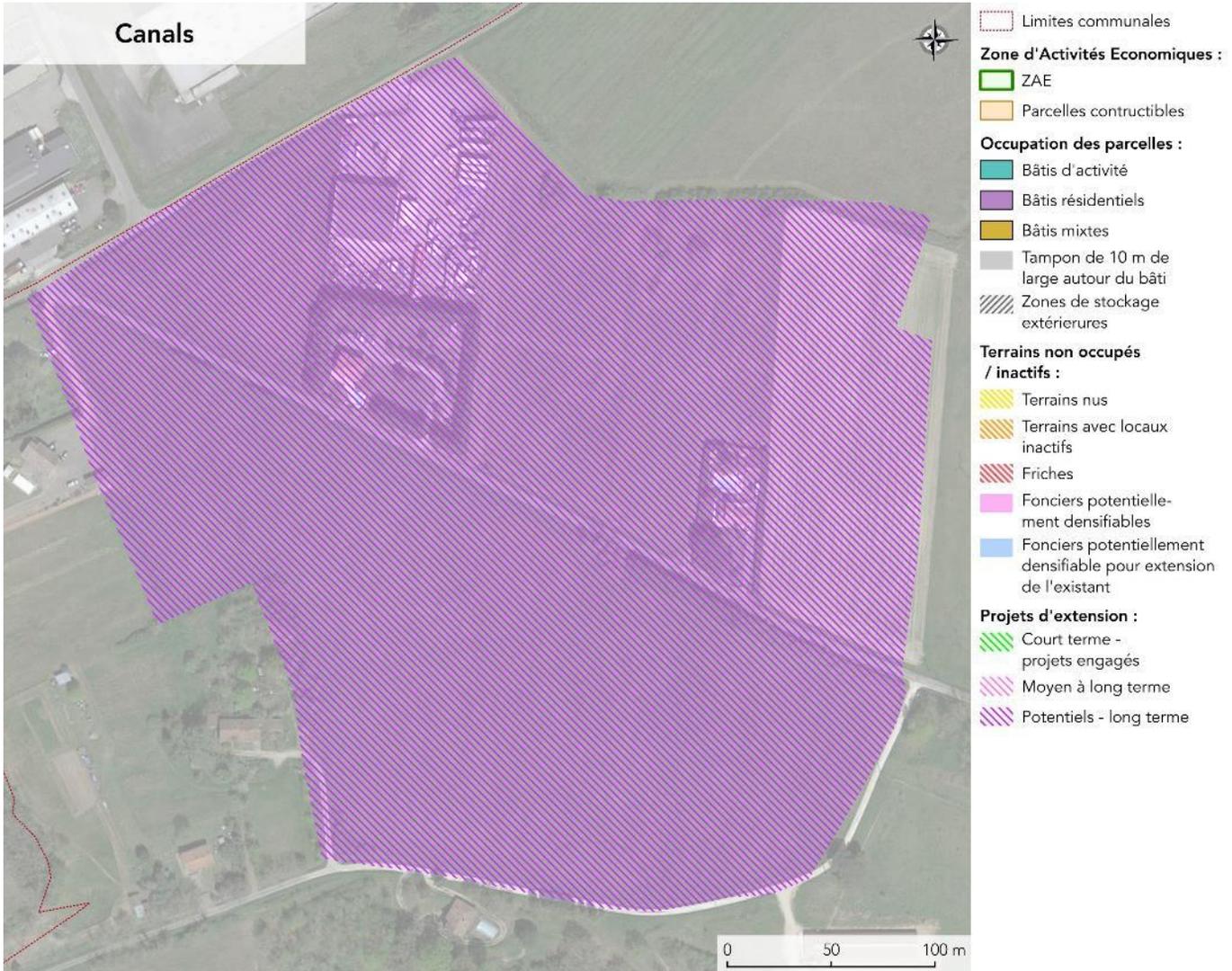
Accès voirie principale : Oui  
 Temps d'accès à l'autoroute : Entre 5 et 10 min  
 Typologie SCoT existant :  
 Typologie SCoT avec extension en l'état : Proximité



<b>Superficie totale (ha)</b>	
<b>Surface parcelles constructibles (ha)</b>	
<b>Surface bâtie (m<sup>2</sup>)</b>	
<b>Surface des bâtis d'activité (m<sup>2</sup>)</b>	
<b>Surface des bâtis mixtes (m<sup>2</sup>)</b>	
<b>Surface des bâtis résidentiels (m<sup>2</sup>)</b>	
<b>Densité bâti sur surface totale</b>	
<b>Densité bâti sur surface constructible totale</b>	
<b>Surface des espaces de stockage extérieures (m<sup>2</sup>)</b>	
<b>Densité bâti corrigée avec les espaces de stockage extérieurs sur surface constructible totale</b>	

<b>Surface des terrains nus (ha)</b>	
<b>Surface des terrains avec locaux inactifs (ha)</b>	
<b>Surface des terrains en friche (ha)</b>	
<b>Fonciers potentiellement densifiables (ha)</b>	
<b>Fonciers potentiellement densifiables par extension de l'existant (ha)</b>	
<b>Surface de projet extension (ha)</b>	5,5
<b>Projets court terme - déjà engagés (ha)</b>	0,0
<b>Projets moyen à long terme (ha)</b>	0,0
<b>Projets potentiels long terme (ha)</b>	5,5

Accès voirie principale :	Oui
Temps d'accès à l'autoroute :	Entre 5 et 10 min
Typologie SCoT existant :	
Typologie SCoT avec extension en l'état :	Intermédiaire

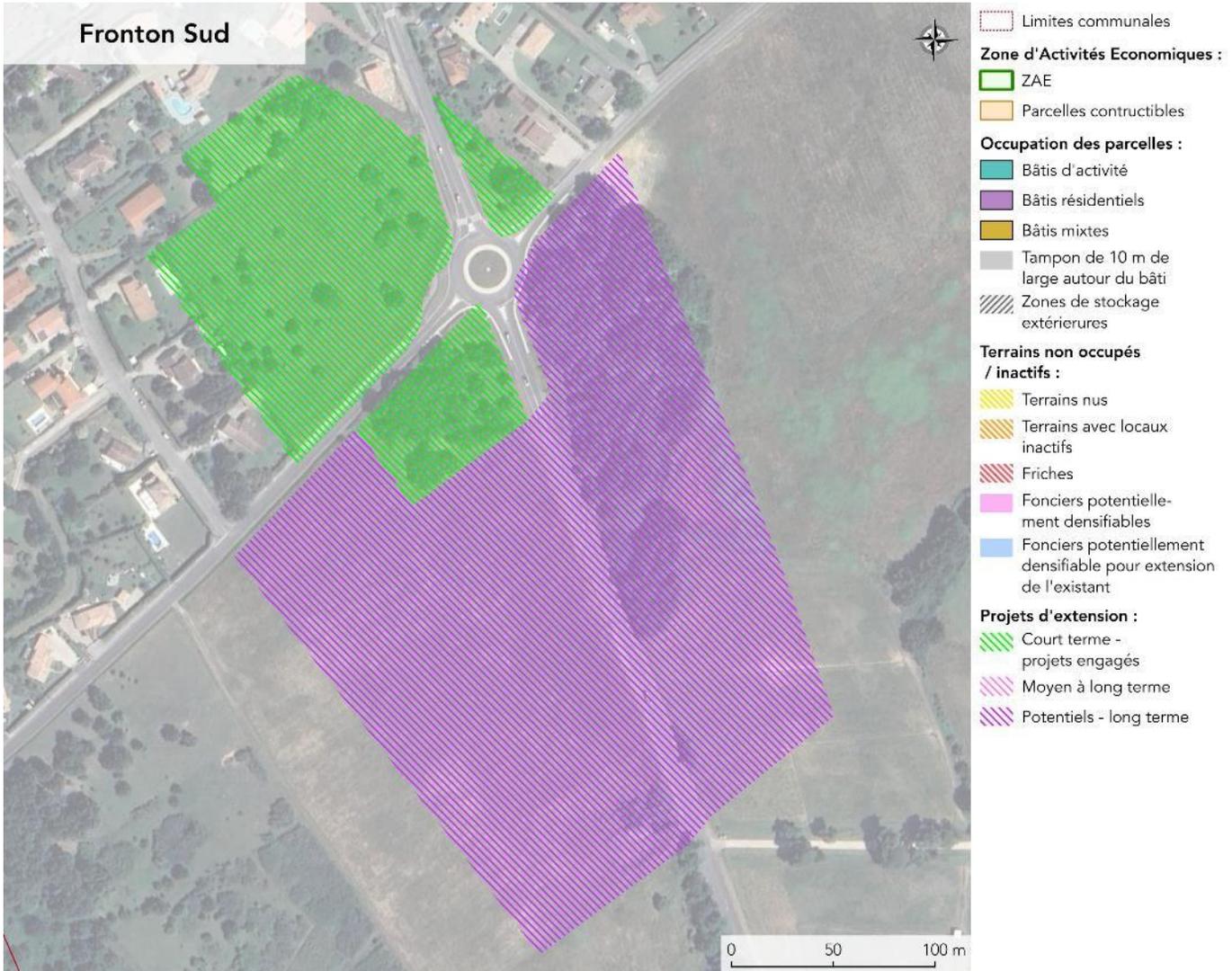


<b>Superficie totale (ha)</b>		<b>Surface des terrains nus (ha)</b>	
<b>Surface parcelles constructibles (ha)</b>		<b>Surface des terrains avec locaux inactifs (ha)</b>	
<b>Surface bâtie (m<sup>2</sup>)</b>		<b>Surface des terrains en friche (ha)</b>	
<b>Surface des bâtis d'activité (m<sup>2</sup>)</b>		<b>Fonciers potentiellement densifiables (ha)</b>	
<b>Surface des bâtis mixtes (m<sup>2</sup>)</b>		<b>Fonciers potentiellement densifiables par extension de l'existant (ha)</b>	
<b>Surface des bâtis résidentiels (m<sup>2</sup>)</b>		<b>Surface de projet extension (ha)</b>	12,2
<b>Densité bâti sur surface totale</b>		<b>Projets court terme - déjà engagés (ha)</b>	0,0
<b>Densité bâti sur surface constructible totale</b>		<b>Projets moyen à long terme (ha)</b>	0,0
<b>Surface des espaces de stockage extérieures (m<sup>2</sup>)</b>		<b>Projets potentiels long terme (ha)</b>	12,2
<b>Densité bâti corrigée avec les espaces de stockage extérieurs sur surface constructible totale</b>			

## FRONTON

### Fronton Sud (en projet)

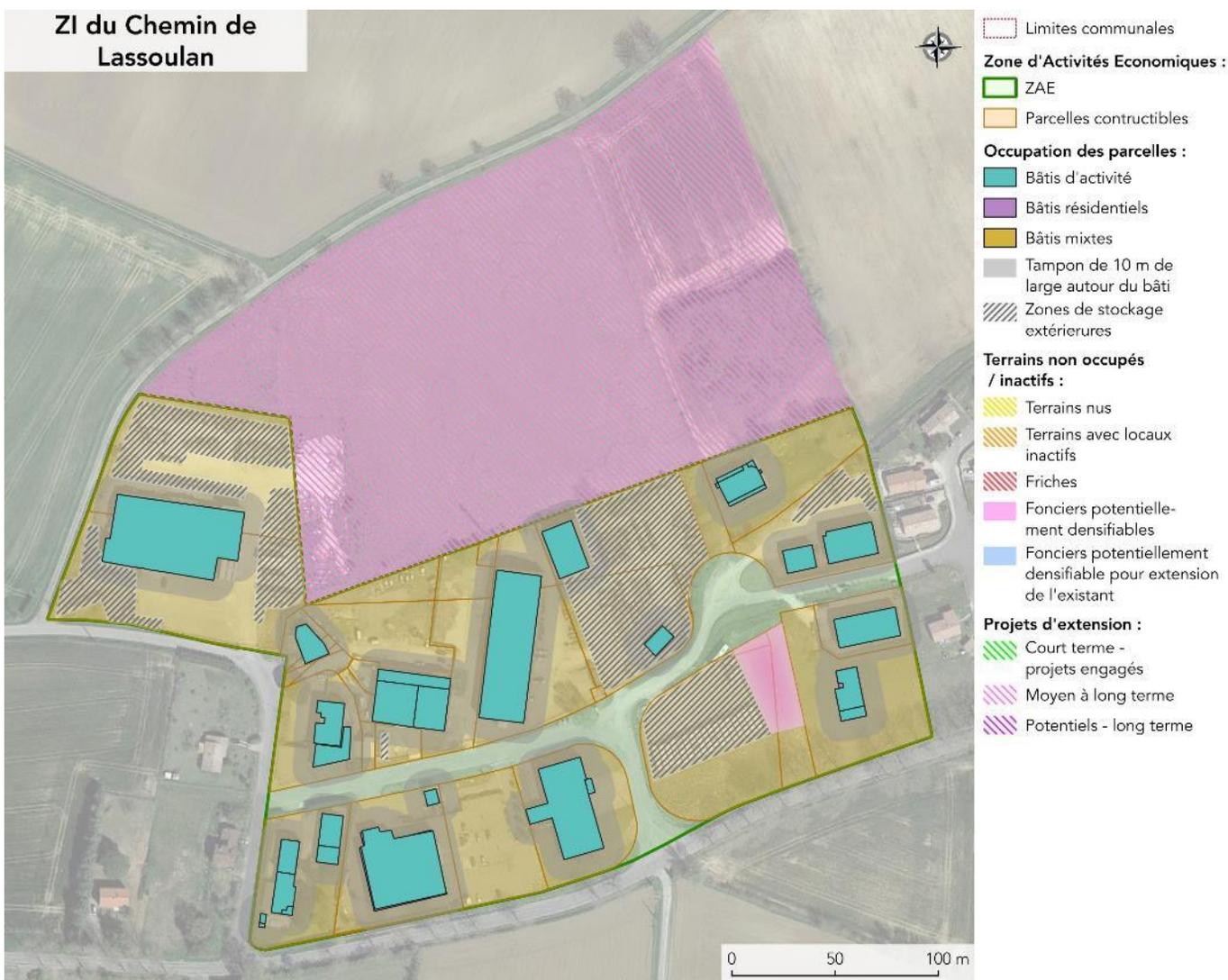
Accès voirie principale :	Oui
Temps d'accès à l'autoroute :	Entre 5 et 10 min
Typologie SCoT existant :	
Typologie SCoT avec extension en l'état :	Proximité



<b>Superficie totale (ha)</b>		<b>Surface des terrains nus (ha)</b>	
<b>Surface parcelles constructibles (ha)</b>		<b>Surface des terrains avec locaux inactifs (ha)</b>	
<b>Surface bâtie (m<sup>2</sup>)</b>		<b>Surface des terrains en friche (ha)</b>	
<b>Surface des bâtis d'activité (m<sup>2</sup>)</b>		<b>Fonciers potentiellement densifiables (ha)</b>	
<b>Surface des bâtis mixtes (m<sup>2</sup>)</b>		<b>Fonciers potentiellement densifiables par extension de l'existant (ha)</b>	
<b>Surface des bâtis résidentiels (m<sup>2</sup>)</b>		<b>Surface de projet extension (ha)</b>	7,7
<b>Densité bâti sur surface totale</b>		<b>Projets court terme - déjà engagés (ha)</b>	2,3
<b>Densité bâti sur surface constructible totale</b>		<b>Projets moyen à long terme (ha)</b>	0,0
<b>Surface des espaces de stockage extérieures (m<sup>2</sup>)</b>		<b>Projets potentiels long terme (ha)</b>	5,4
<b>Densité bâti corrigée avec les espaces de stockage extérieurs sur surface constructible totale</b>			

Cadours - ZI du Chemin de Lassoulan	23
Grenade - Ecosud	24
Lavalette - Le Pastel	25
Ondes - Dix Arpents	26
Larra - Chemin de Gouassem (en projet)	27
Montaigut-sur-Save - Montaigut-sur-Save (en projet)	28

Accès voirie principale :	Oui
Temps d'accès à l'autoroute :	Plus de 15 min
Typologie SCoT existant :	Proximité
Typologie SCoT avec extension en l'état :	Proximité



<b>Superficie totale (ha)</b>	6,3	<b>Surface des terrains nus (ha)</b>	0,0
<b>Surface parcelles constructibles (ha)</b>	5,7	<b>Surface des terrains avec locaux inactifs (ha)</b>	0,0
<b>Surface bâtie (m<sup>2</sup>)</b>	11 759	<b>Surface des terrains en friche (ha)</b>	0,0
<b>Surface des bâtis d'activité (m<sup>2</sup>)</b>	9 947	<b>Fonciers potentiellement densifiables (ha)</b>	0,1
<b>Surface des bâtis mixtes (m<sup>2</sup>)</b>		<b>Fonciers potentiellement densifiables par extension de l'existant (ha)</b>	0,0
<b>Surface des bâtis résidentiels (m<sup>2</sup>)</b>	1 812	<b>Surface de projet extension (ha)</b>	4,6
<b>Densité bâti sur surface totale</b>	19%	<b>Projets court terme - déjà engagés (ha)</b>	0,0
<b>Densité bâti sur surface constructible totale</b>	21%	<b>Projets moyen à long terme (ha)</b>	4,6
<b>Surface des espaces de stockage extérieures (m<sup>2</sup>)</b>	11 517	<b>Projets potentiels long terme (ha)</b>	0,0
<b>Densité bâti corrigée avec les espaces de stockage extérieurs sur surface constructible totale</b>	41%		

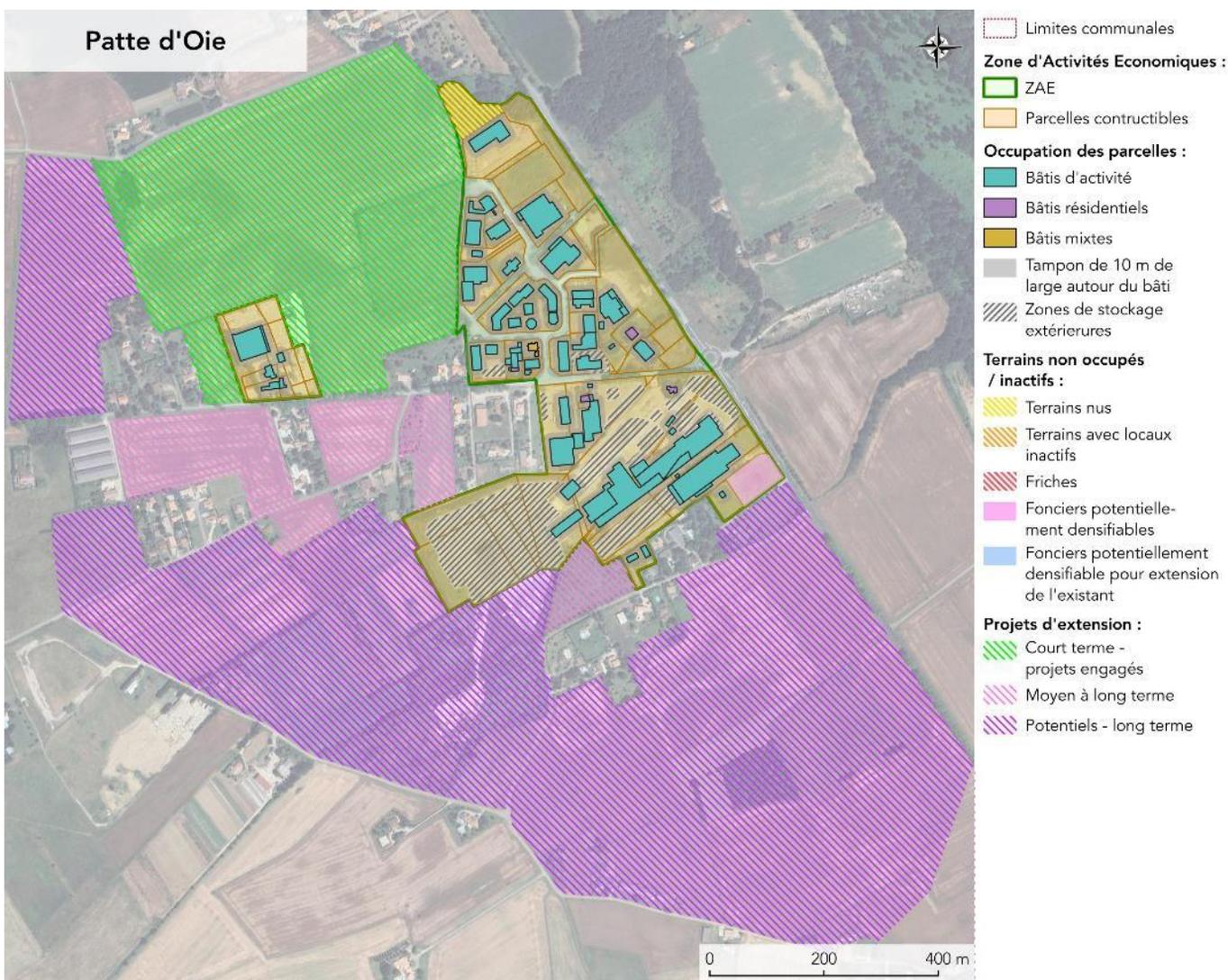
**Accès voirie principale :** Oui  
**Temps d'accès à l'autoroute :** Entre 10 et 15 min  
**Typologie SCoT existant :** Intermédiaire  
**Typologie SCoT avec extension en l'état :** Structurante



<b>Superficie totale (ha)</b>	21,6
<b>Surface parcelles constructibles (ha)</b>	18,7
<b>Surface bâtie (m<sup>2</sup>)</b>	35 259
<b>Surface des bâtis d'activité (m<sup>2</sup>)</b>	34 614
<b>Surface des bâtis mixtes (m<sup>2</sup>)</b>	
<b>Surface des bâtis résidentiels (m<sup>2</sup>)</b>	645
<b>Densité bâti sur surface totale</b>	16%
<b>Densité bâti sur surface constructible totale</b>	19%
<b>Surface des espaces de stockage extérieures (m<sup>2</sup>)</b>	4 796
<b>Densité bâti corrigée avec les espaces de stockage extérieurs sur surface constructible totale</b>	21%

<b>Surface des terrains nus (ha)</b>	2,7
<b>Surface des terrains avec locaux inactifs (ha)</b>	0,8
<b>Surface des terrains en friche (ha)</b>	0,0
<b>Fonciers potentiellement densifiables (ha)</b>	0,4
<b>Fonciers potentiellement densifiables par extension de l'existant (ha)</b>	0,0
<b>Surface de projet extension (ha)</b>	11,5
<b>Projets court terme - déjà engagés (ha)</b>	5,7
<b>Projets moyen à long terme (ha)</b>	0,0
<b>Projets potentiels long terme (ha)</b>	5,7

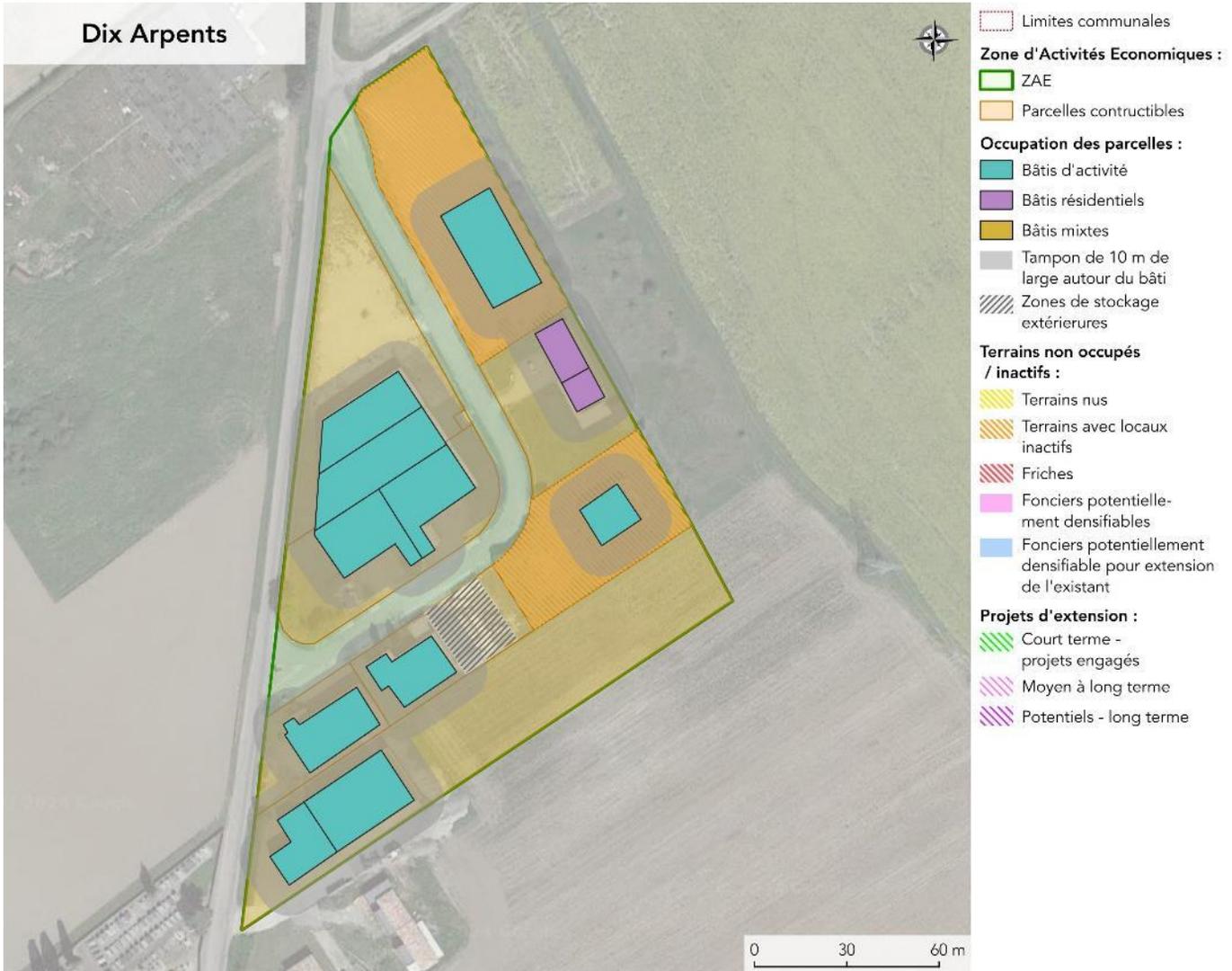
**Accès voirie principale :** Oui  
**Temps d'accès à l'autoroute :** Entre 10 et 15 min  
**Typologie SCoT existant :** Structurante  
**Typologie SCoT avec extension en l'état :** Structurante



<b>Superficie totale (ha)</b>	30,4
<b>Surface parcelles constructibles (ha)</b>	27,9
<b>Surface bâtie (m<sup>2</sup>)</b>	57 907
<b>Surface des bâtis d'activité (m<sup>2</sup>)</b>	53 603
<b>Surface des bâtis mixtes (m<sup>2</sup>)</b>	261
<b>Surface des bâtis résidentiels (m<sup>2</sup>)</b>	4 043
<b>Densité bâti sur surface totale</b>	19%
<b>Densité bâti sur surface constructible totale</b>	21%
<b>Surface des espaces de stockage extérieures (m<sup>2</sup>)</b>	54 712
<b>Densité bâti corrigée avec les espaces de stockage extérieurs sur surface constructible totale</b>	40%

<b>Surface des terrains nus (ha)</b>	0,5
<b>Surface des terrains avec locaux inactifs (ha)</b>	0,1
<b>Surface des terrains en friche (ha)</b>	0,0
<b>Fonciers potentiellement densifiables (ha)</b>	0,5
<b>Fonciers potentiellement densifiables par extension de l'existant (ha)</b>	0,0
<b>Surface de projet extension (ha)</b>	100
<b>Projets court terme - déjà engagés (ha)</b>	26,1
<b>Projets moyen à long terme (ha)</b>	9,5
<b>Projets potentiels long terme (ha)</b>	64,4

Accès voirie principale :	Non
Temps d'accès à l'autoroute :	Entre 10 et 15 min
Typologie SCoT existant :	Proximité
Typologie SCoT avec extension en l'état :	Proximité



<b>Superficie totale (ha)</b>	2,3	<b>Surface des terrains nus (ha)</b>	0,0
<b>Surface parcelles constructibles (ha)</b>	2,0	<b>Surface des terrains avec locaux inactifs (ha)</b>	0,5
<b>Surface bâtie (m<sup>2</sup>)</b>	4 888	<b>Surface des terrains en friche (ha)</b>	0,0
<b>Surface des bâtis d'activité (m<sup>2</sup>)</b>	4 597	<b>Fonciers potentiellement densifiables (ha)</b>	0,0
<b>Surface des bâtis mixtes (m<sup>2</sup>)</b>		<b>Fonciers potentiellement densifiables par extension de l'existant (ha)</b>	0,0
<b>Surface des bâtis résidentiels (m<sup>2</sup>)</b>	291	<b>Surface de projet extension (ha)</b>	0,0
<b>Densité bâti sur surface totale</b>	21%	<b>Projets court terme - déjà engagés (ha)</b>	0,0
<b>Densité bâti sur surface constructible totale</b>	24%	<b>Projets moyen à long terme (ha)</b>	0,0
<b>Surface des espaces de stockage extérieures (m<sup>2</sup>)</b>	479	<b>Projets potentiels long terme (ha)</b>	0,0
<b>Densité bâti corrigée avec les espaces de stockage extérieurs sur surface constructible totale</b>	26%		

Accès voirie principale : Non  
 Temps d'accès à l'autoroute : Plus de 15 min  
 Typologie SCoT existant :  
 Typologie SCoT avec extension en l'état : Proximité



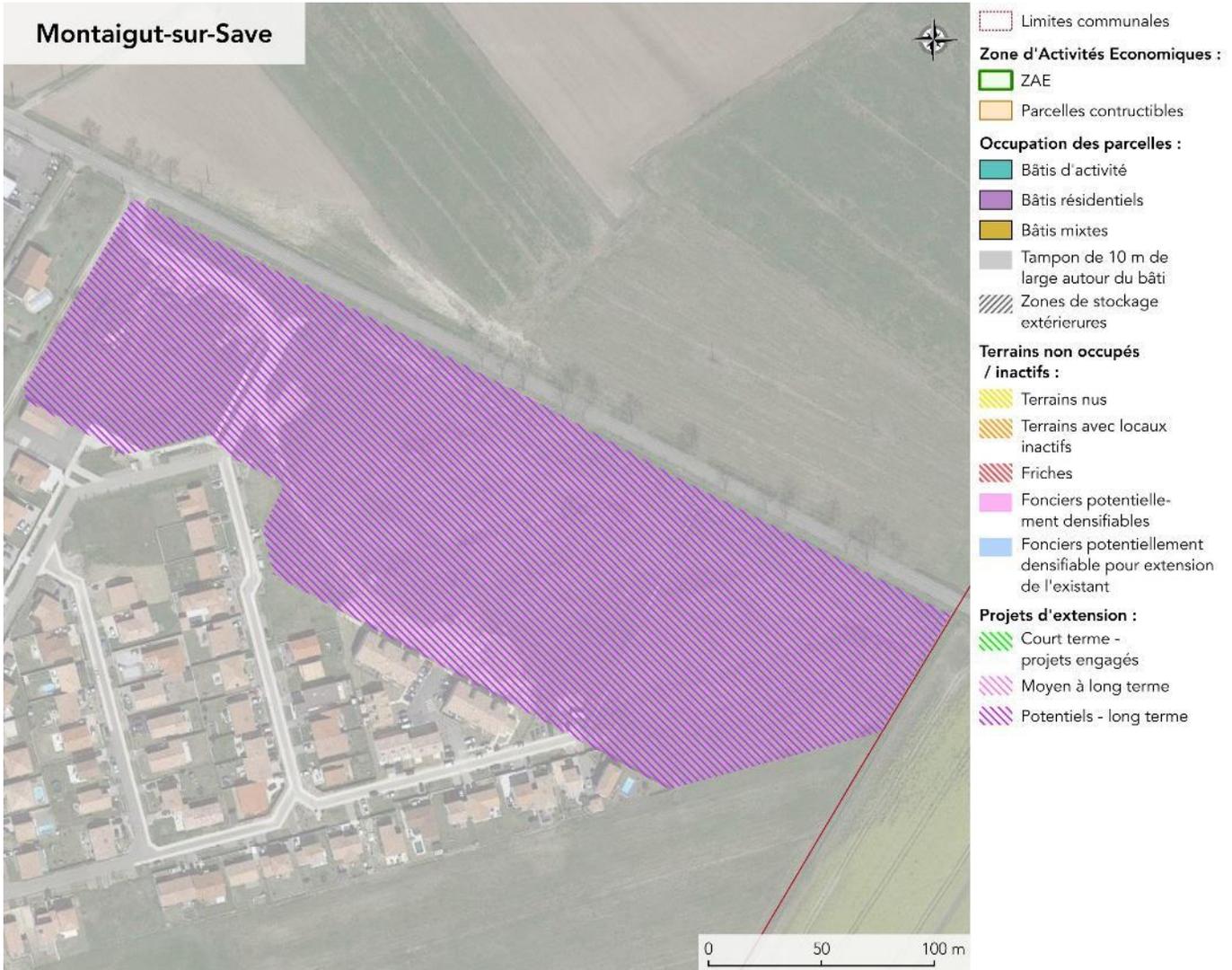
Superficie totale (ha)	
Surface parcelles constructibles (ha)	
Surface bâtie (m <sup>2</sup> )	
Surface des bâtis d'activité (m <sup>2</sup> )	
Surface des bâtis mixtes (m <sup>2</sup> )	
Surface des bâtis résidentiels (m <sup>2</sup> )	
Densité bâti sur surface totale	
Densité bâti sur surface constructible totale	
Surface des espaces de stockage extérieures (m <sup>2</sup> )	
Densité bâti corrigée avec les espaces de stockage extérieurs sur surface constructible totale	

Surface des terrains nus (ha)	
Surface des terrains avec locaux inactifs (ha)	
Surface des terrains en friche (ha)	
Fonciers potentiellement densifiables (ha)	
Fonciers potentiellement densifiables par extension de l'existant (ha)	
Surface de projet extension (ha)	4,5
Projets court terme - déjà engagés (ha)	0,0
Projets moyen à long terme (ha)	4,5
Projets potentiels long terme (ha)	0,0

## MONTAIGUT-SUR-SAVE

Montaigut-sur-Save (en projet)

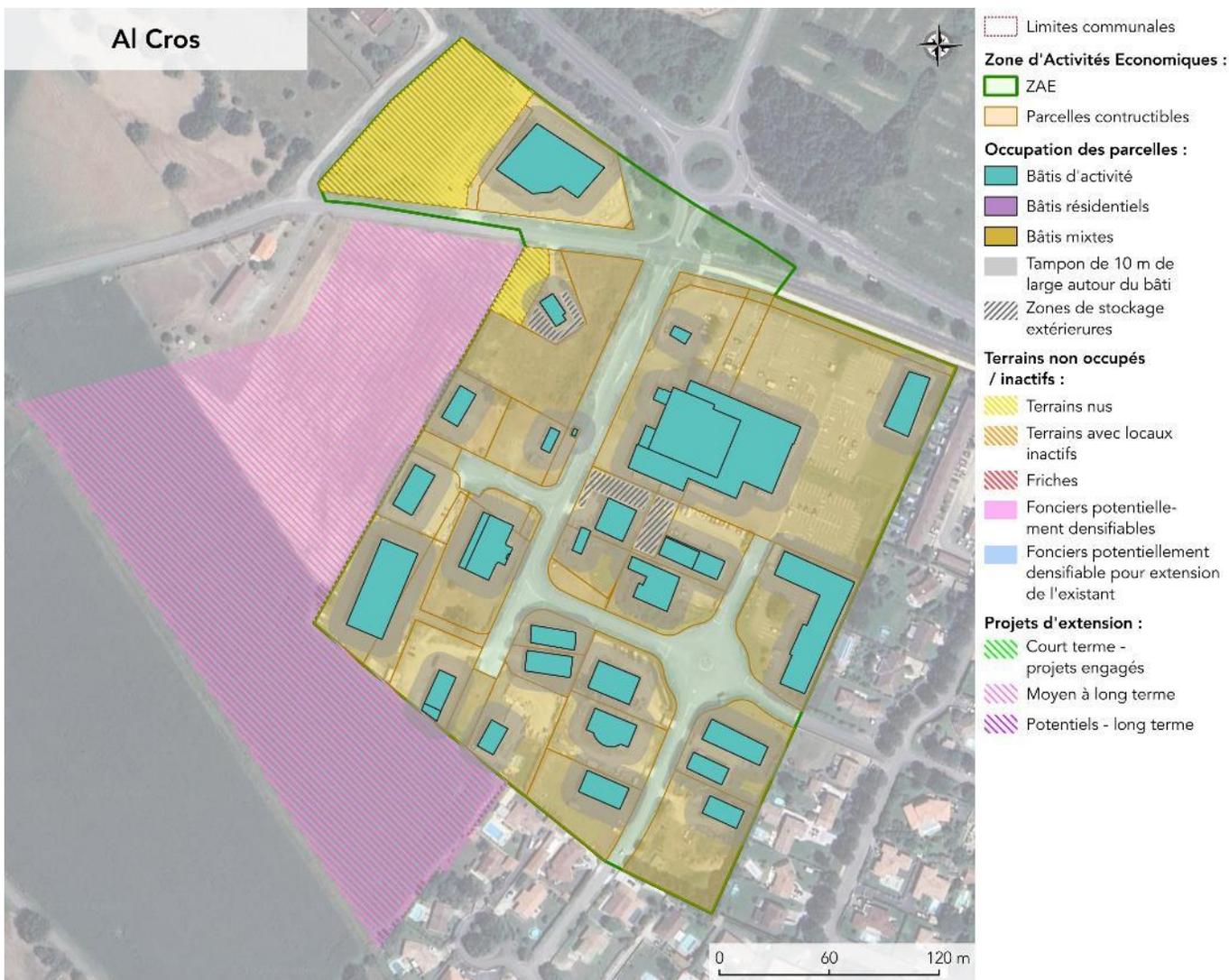
Accès voirie principale :	Oui
Temps d'accès à l'autoroute :	Plus de 15 min
Typologie SCoT existant :	
Typologie SCoT avec extension en l'état :	Proximité



<b>Superficie totale (ha)</b>		<b>Surface des terrains nus (ha)</b>	
<b>Surface parcelles constructibles (ha)</b>		<b>Surface des terrains avec locaux inactifs (ha)</b>	
<b>Surface bâtie (m<sup>2</sup>)</b>		<b>Surface des terrains en friche (ha)</b>	
<b>Surface des bâtis d'activité (m<sup>2</sup>)</b>		<b>Fonciers potentiellement densifiables (ha)</b>	
<b>Surface des bâtis mixtes (m<sup>2</sup>)</b>		<b>Fonciers potentiellement densifiables par extension de l'existant (ha)</b>	
<b>Surface des bâtis résidentiels (m<sup>2</sup>)</b>		<b>Surface de projet extension (ha)</b>	4,4
<b>Densité bâti sur surface totale</b>		<b>Projets court terme - déjà engagés (ha)</b>	0,0
<b>Densité bâti sur surface constructible totale</b>		<b>Projets moyen à long terme (ha)</b>	0,0
<b>Surface des espaces de stockage extérieures (m<sup>2</sup>)</b>		<b>Projets potentiels long terme (ha)</b>	4,4
<b>Densité bâti corrigée avec les espaces de stockage extérieurs sur surface constructible totale</b>			

Bessières - Triangle	30
Buzet-sur-Tarn - Al Cros	31
La Magdelaine-sur-Tarn - La Magdelaine Nord	32
La Magdelaine-sur-Tarn - La Magdelaine Sud	33
Villematier - Ayrolles	34
Villemur-sur-Tarn - Pechnauquié	35
Buzet-sur-Tarn - Portes du Tarn (en projet)	36

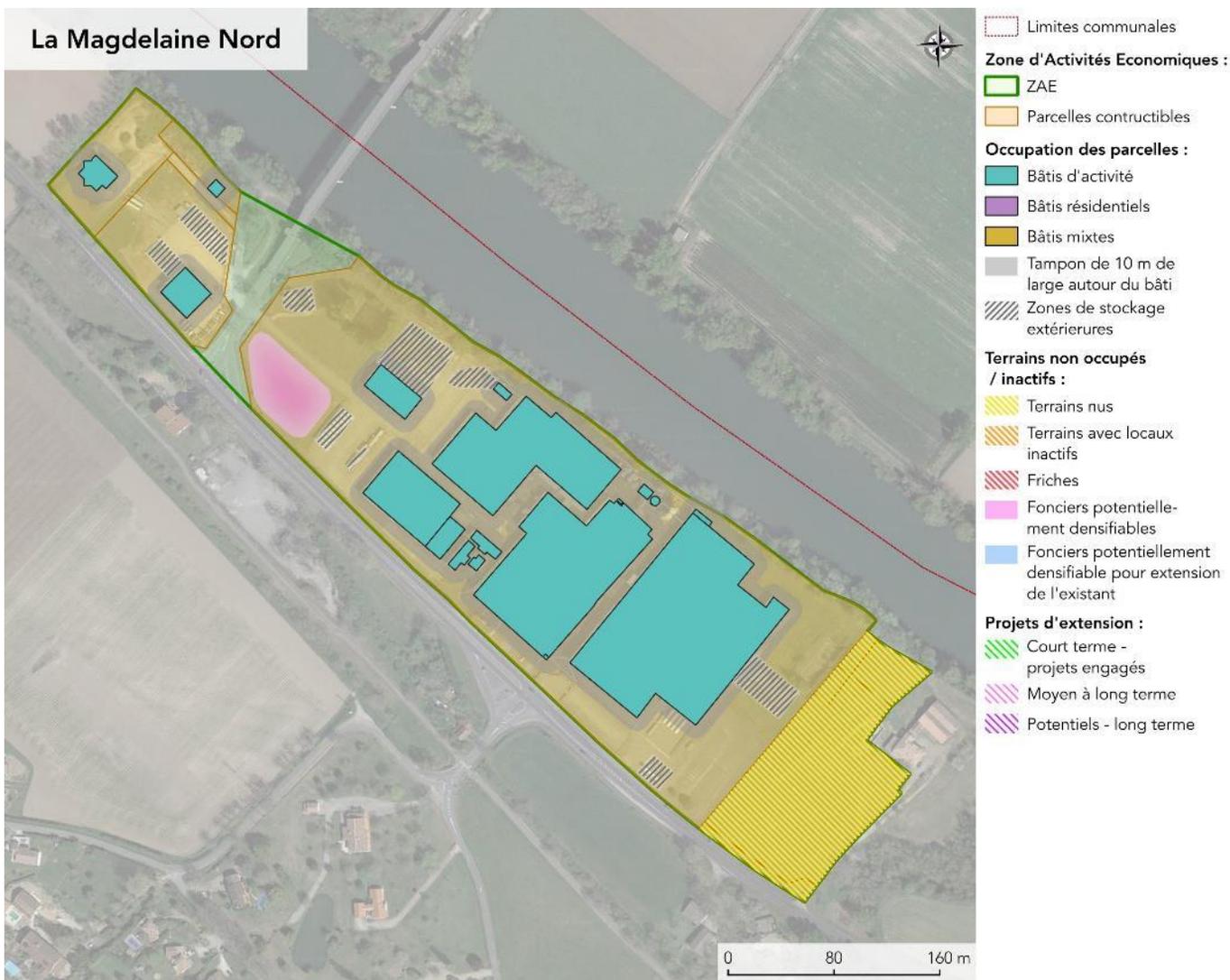
**Accès voirie principale :** Oui  
**Temps d'accès à l'autoroute :** Entre 5 et 10 min  
**Typologie SCoT existant :** Proximité  
**Typologie SCoT avec extension en l'état :** Intermédiaire



<b>Superficie totale (ha)</b>	8,8
<b>Surface parcelles constructibles (ha)</b>	7,4
<b>Surface bâtie (m<sup>2</sup>)</b>	13 827
<b>Surface des bâtis d'activité (m<sup>2</sup>)</b>	13 313
<b>Surface des bâtis mixtes (m<sup>2</sup>)</b>	
<b>Surface des bâtis résidentiels (m<sup>2</sup>)</b>	514
<b>Densité bâti sur surface totale</b>	16%
<b>Densité bâti sur surface constructible totale</b>	19%
<b>Surface des espaces de stockage extérieures (m<sup>2</sup>)</b>	970
<b>Densité bâti corrigée avec les espaces de stockage extérieurs sur surface constructible totale</b>	20%

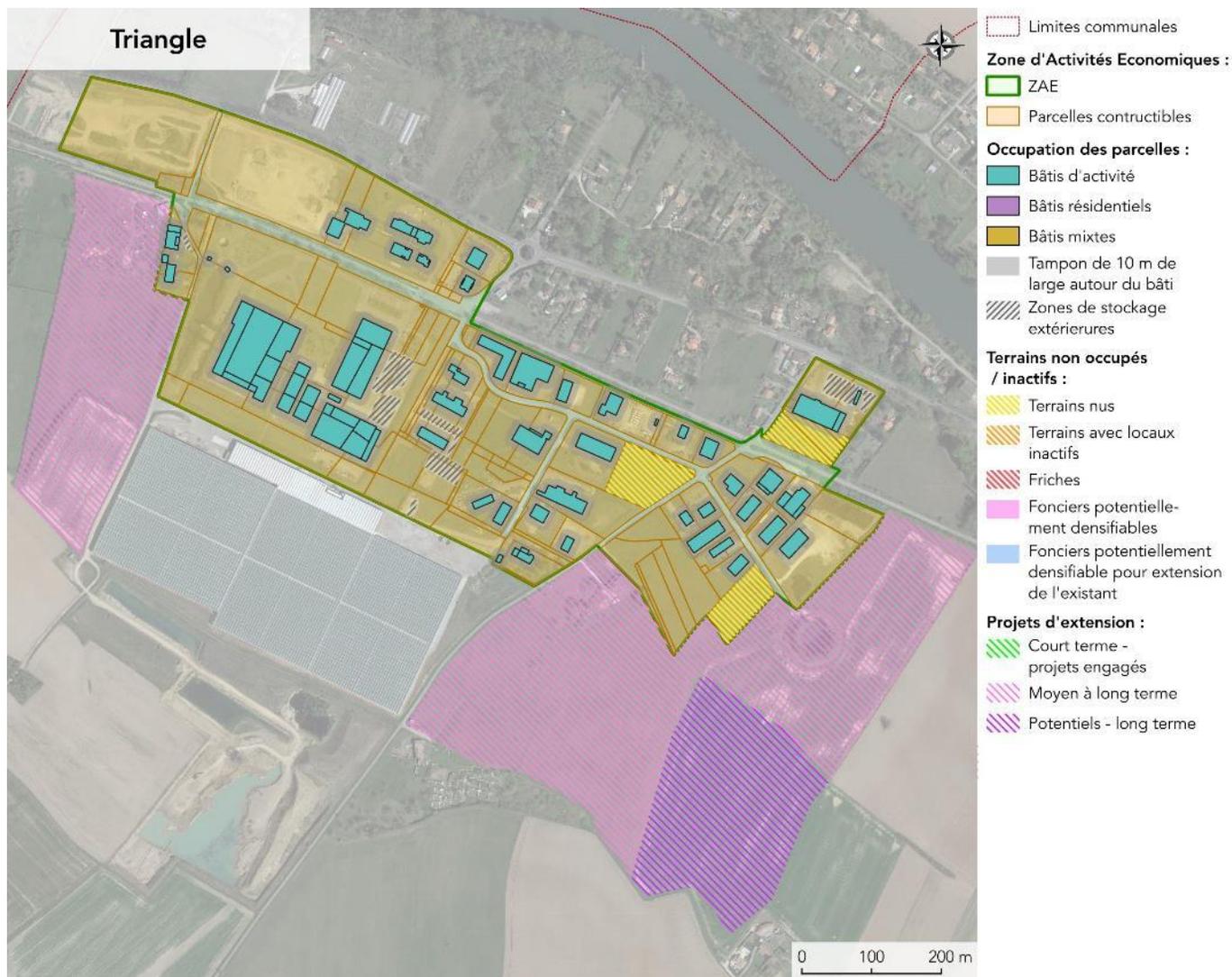
<b>Surface des terrains nus (ha)</b>	0,6
<b>Surface des terrains avec locaux inactifs (ha)</b>	0,0
<b>Surface des terrains en friche (ha)</b>	0,0
<b>Fonciers potentiellement densifiables (ha)</b>	0,0
<b>Fonciers potentiellement densifiables par extension de l'existant (ha)</b>	0,0
<b>Surface de projet extension (ha)</b>	4,5
<b>Projets court terme - déjà engagés (ha)</b>	0,0
<b>Projets moyen à long terme (ha)</b>	4,5
<b>Projets potentiels long terme (ha)</b>	0,0

Accès voirie principale :	Oui
Temps d'accès à l'autoroute :	Entre 10 et 15 min
Typologie SCoT existant :	Intermédiaire
Typologie SCoT avec extension en l'état :	Intermédiaire



<b>Superficie totale (ha)</b>	12,2	<b>Surface des terrains nus (ha)</b>	1,6
<b>Surface parcelles constructibles (ha)</b>	11,6	<b>Surface des terrains avec locaux inactifs (ha)</b>	0,0
<b>Surface bâtie (m<sup>2</sup>)</b>	34 291	<b>Surface des terrains en friche (ha)</b>	0,0
<b>Surface des bâtis d'activité (m<sup>2</sup>)</b>	34 291	<b>Fonciers potentiellement densifiables (ha)</b>	0,3
<b>Surface des bâtis mixtes (m<sup>2</sup>)</b>		<b>Fonciers potentiellement densifiables par extension de l'existant (ha)</b>	0,0
<b>Surface des bâtis résidentiels (m<sup>2</sup>)</b>		<b>Surface de projet extension (ha)</b>	0,0
<b>Densité bâti sur surface totale</b>	28%	<b>Projets court terme - déjà engagés (ha)</b>	0,0
<b>Densité bâti sur surface constructible totale</b>	30%	<b>Projets moyen à long terme (ha)</b>	0,0
<b>Surface des espaces de stockage extérieures (m<sup>2</sup>)</b>	5 439	<b>Projets potentiels long terme (ha)</b>	0,0
<b>Densité bâti corrigée avec les espaces de stockage extérieurs sur surface constructible totale</b>	34%		

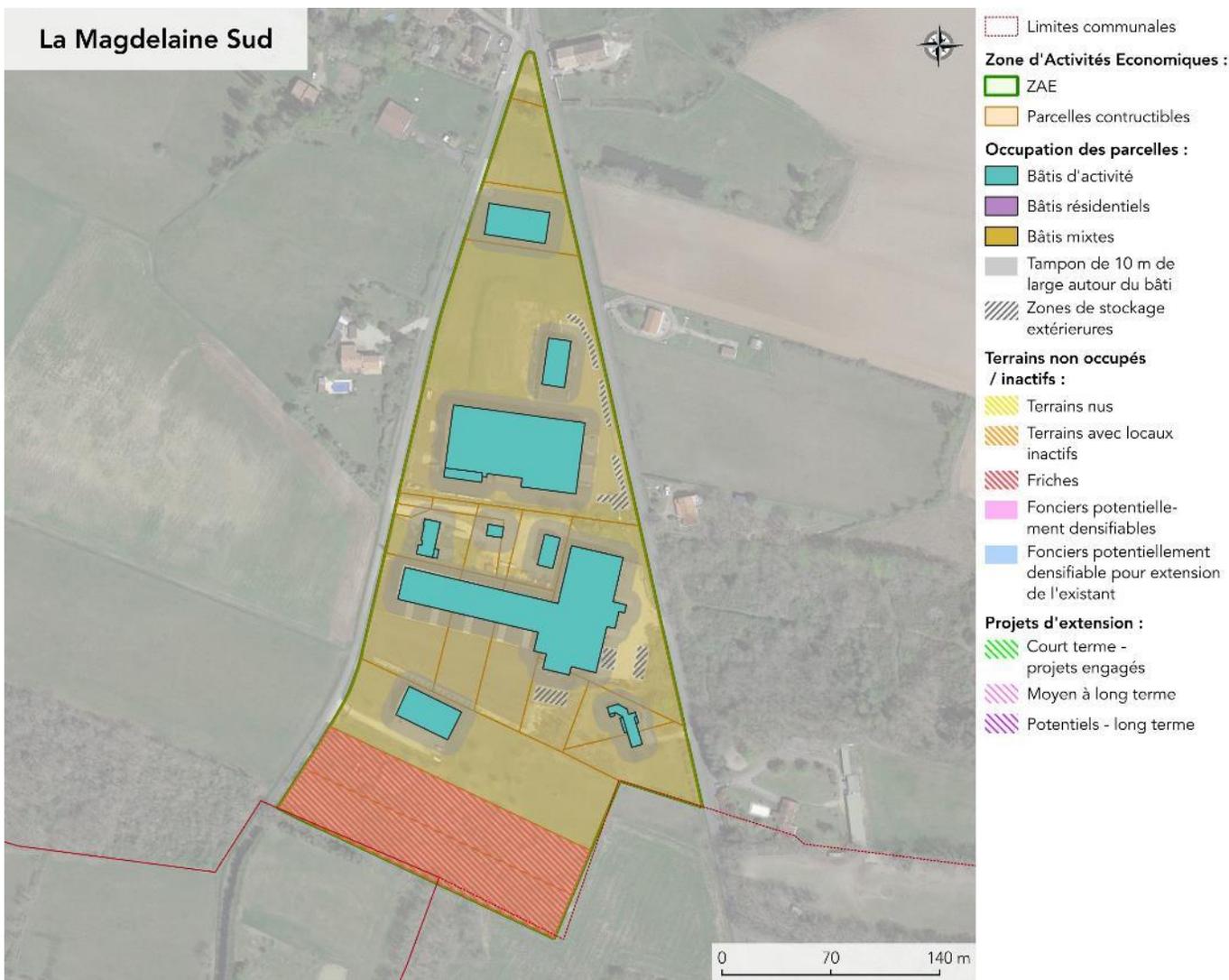
**Accès voirie principale :** Oui  
**Temps d'accès à l'autoroute :** Entre 10 et 15 min  
**Typologie SCoT existant :** Structurante  
**Typologie SCoT avec extension en l'état :** Structurante



<b>Superficie totale (ha)</b>	38,0
<b>Surface parcelles constructibles (ha)</b>	35,0
<b>Surface bâtie (m<sup>2</sup>)</b>	47 506
<b>Surface des bâtis d'activité (m<sup>2</sup>)</b>	47 172
<b>Surface des bâtis mixtes (m<sup>2</sup>)</b>	
<b>Surface des bâtis résidentiels (m<sup>2</sup>)</b>	334
<b>Densité bâti sur surface totale</b>	13%
<b>Densité bâti sur surface constructible totale</b>	14%
<b>Surface des espaces de stockage extérieures (m<sup>2</sup>)</b>	7 714
<b>Densité bâti corrigée avec les espaces de stockage extérieurs sur surface constructible totale</b>	16%

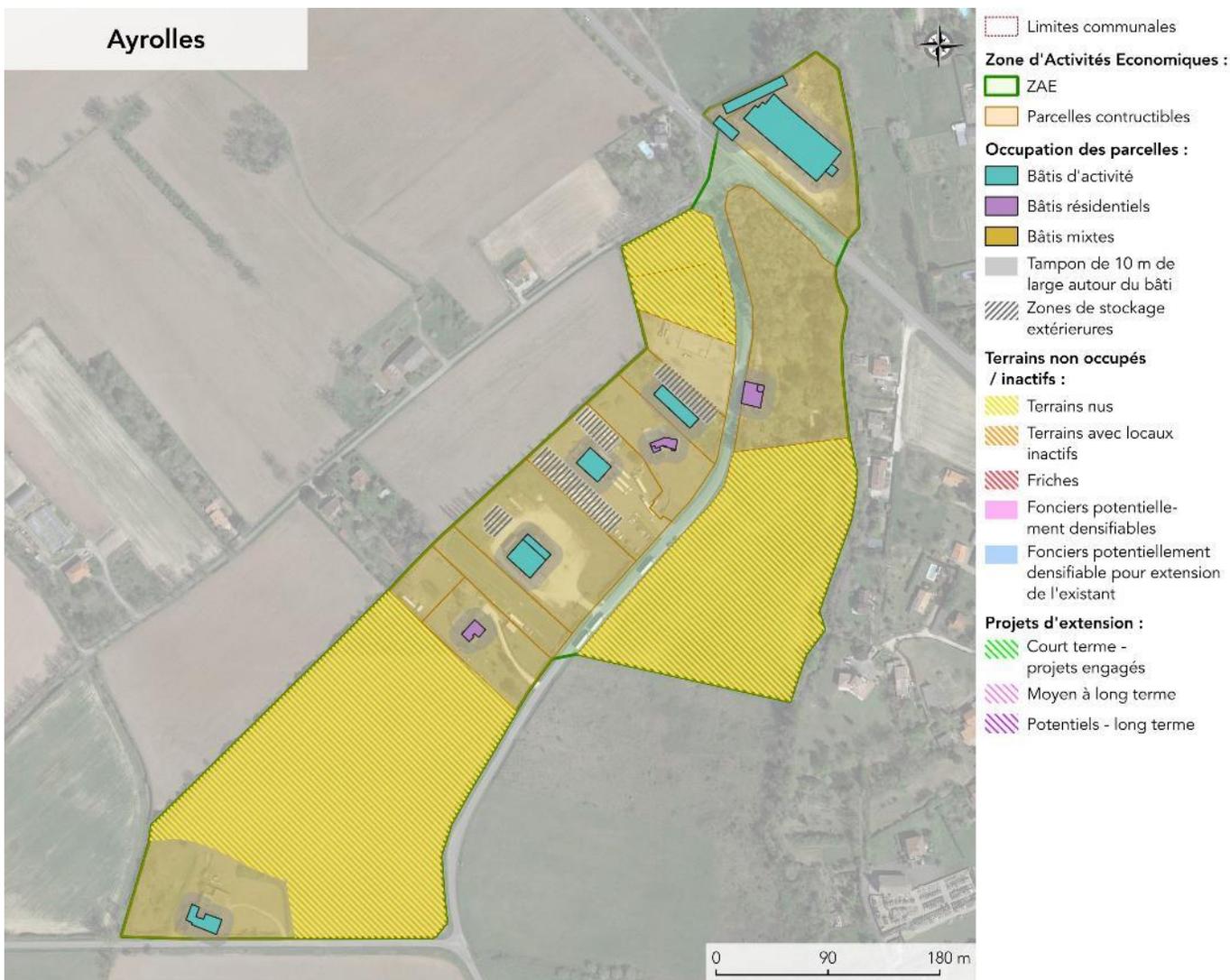
<b>Surface des terrains nus (ha)</b>	1,7
<b>Surface des terrains avec locaux inactifs (ha)</b>	0,0
<b>Surface des terrains en friche (ha)</b>	0,0
<b>Fonciers potentiellement densifiables (ha)</b>	0,0
<b>Fonciers potentiellement densifiables par extension de l'existant (ha)</b>	0,0
<b>Surface de projet extension (ha)</b>	29,9
<b>Projets court terme - déjà engagés (ha)</b>	0,0
<b>Projets moyen à long terme (ha)</b>	24,0
<b>Projets potentiels long terme (ha)</b>	6,0

Accès voirie principale :	Non
Temps d'accès à l'autoroute :	Entre 10 et 15 min
Typologie SCoT existant :	Proximité
Typologie SCoT avec extension en l'état :	Proximité



<b>Superficie totale (ha)</b>	7,2	<b>Surface des terrains nus (ha)</b>	0,0
<b>Surface parcelles constructibles (ha)</b>	7,2	<b>Surface des terrains avec locaux inactifs (ha)</b>	0,0
<b>Surface bâtie (m<sup>2</sup>)</b>	11 526	<b>Surface des terrains en friche (ha)</b>	1,2
<b>Surface des bâtis d'activité (m<sup>2</sup>)</b>	11 526	<b>Fonciers potentiellement densifiables (ha)</b>	0,0
<b>Surface des bâtis mixtes (m<sup>2</sup>)</b>		<b>Fonciers potentiellement densifiables par extension de l'existant (ha)</b>	0,0
<b>Surface des bâtis résidentiels (m<sup>2</sup>)</b>		<b>Surface de projet extension (ha)</b>	0,0
<b>Densité bâti sur surface totale</b>	16%	<b>Projets court terme - déjà engagés (ha)</b>	0,0
<b>Densité bâti sur surface constructible totale</b>	16%	<b>Projets moyen à long terme (ha)</b>	0,0
<b>Surface des espaces de stockage extérieures (m<sup>2</sup>)</b>	924	<b>Projets potentiels long terme (ha)</b>	0,0
<b>Densité bâti corrigée avec les espaces de stockage extérieurs sur surface constructible totale</b>	17%		

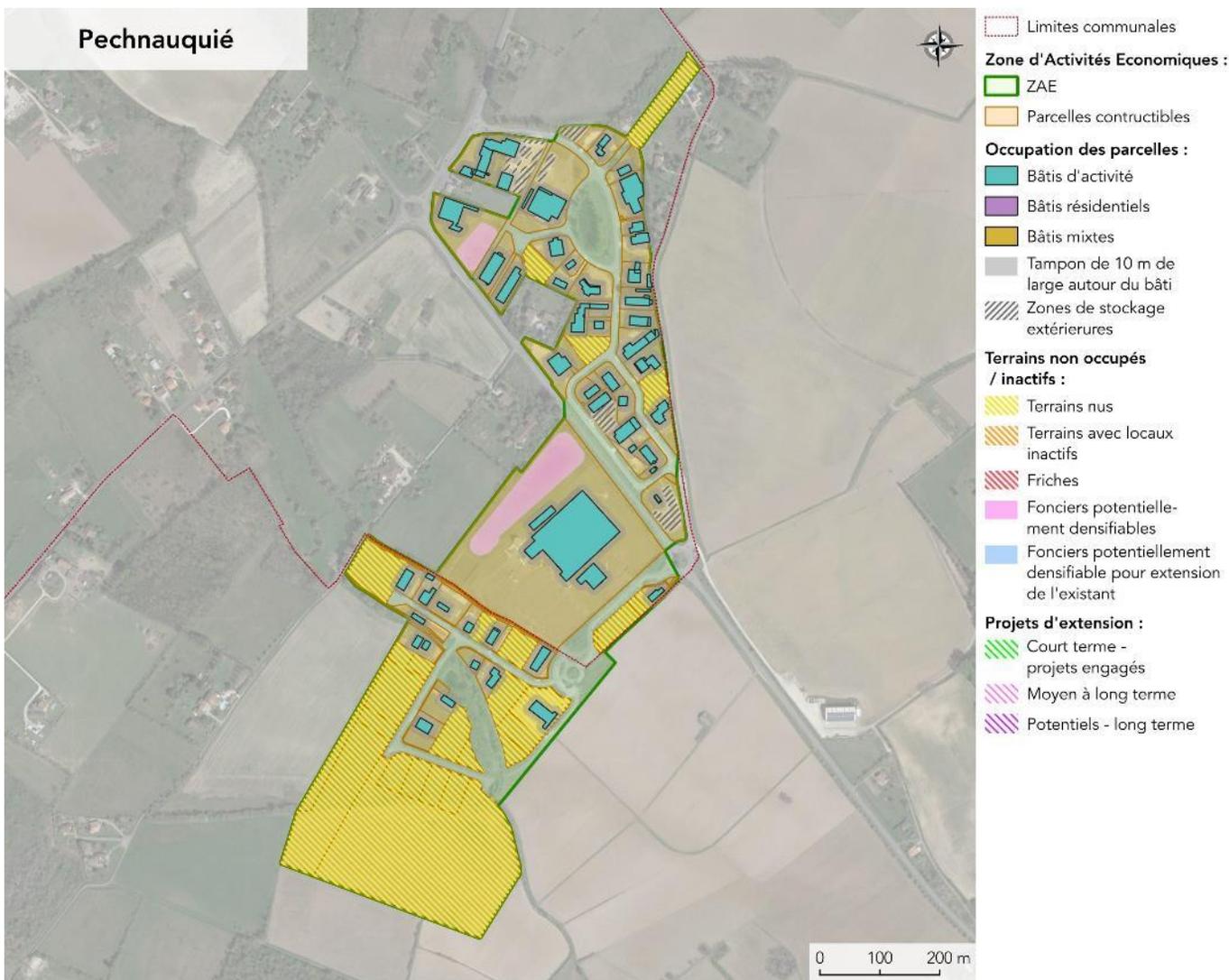
Accès voirie principale :	Non
Temps d'accès à l'autoroute :	Plus de 15 min
Typologie SCoT existant :	Intermédiaire
Typologie SCoT avec extension en l'état :	Intermédiaire



<b>Superficie totale (ha)</b>	15,6
<b>Surface parcelles constructibles (ha)</b>	14,6
<b>Surface bâtie (m<sup>2</sup>)</b>	5 288
<b>Surface des bâtis d'activité (m<sup>2</sup>)</b>	4 681
<b>Surface des bâtis mixtes (m<sup>2</sup>)</b>	
<b>Surface des bâtis résidentiels (m<sup>2</sup>)</b>	607
<b>Densité bâti sur surface totale</b>	3%
<b>Densité bâti sur surface constructible totale</b>	4%
<b>Surface des espaces de stockage extérieures (m<sup>2</sup>)</b>	3 277
<b>Densité bâti corrigée avec les espaces de stockage extérieurs sur surface constructible totale</b>	6%

<b>Surface des terrains nus (ha)</b>	7,7
<b>Surface des terrains avec locaux inactifs (ha)</b>	0,0
<b>Surface des terrains en friche (ha)</b>	0,0
<b>Fonciers potentiellement densifiables (ha)</b>	0,0
<b>Fonciers potentiellement densifiables par extension de l'existant (ha)</b>	0,0
<b>Surface de projet extension (ha)</b>	0,0
<b>Projets court terme - déjà engagés (ha)</b>	0,0
<b>Projets moyen à long terme (ha)</b>	0,0
<b>Projets potentiels long terme (ha)</b>	0,0

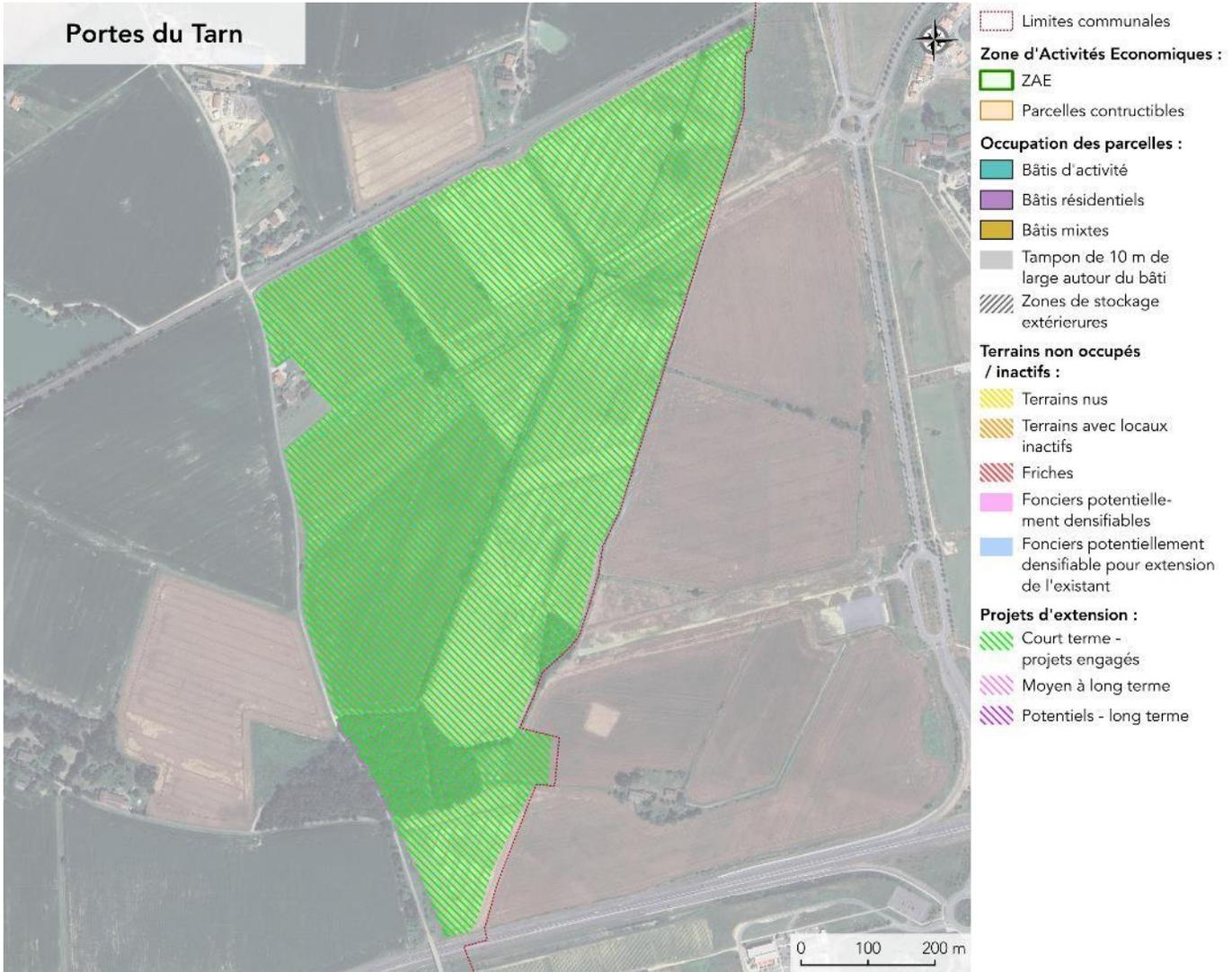
<b>Accès voirie principale :</b>	Oui
<b>Temps d'accès à l'autoroute :</b>	Moins de 5 min
<b>Typologie SCoT existant :</b>	Intermédiaire
<b>Typologie SCoT avec extension en l'état :</b>	Intermédiaire



<b>Superficie totale (ha)</b>	12,1
<b>Surface parcelles constructibles (ha)</b>	10,7
<b>Surface bâtie (m<sup>2</sup>)</b>	26 017
<b>Surface des bâtis d'activité (m<sup>2</sup>)</b>	23 336
<b>Surface des bâtis mixtes (m<sup>2</sup>)</b>	
<b>Surface des bâtis résidentiels (m<sup>2</sup>)</b>	2 681
<b>Densité bâti sur surface totale</b>	21%
<b>Densité bâti sur surface constructible totale</b>	24%
<b>Surface des espaces de stockage extérieures (m<sup>2</sup>)</b>	1 130
<b>Densité bâti corrigée avec les espaces de stockage extérieurs sur surface constructible totale</b>	25%

<b>Surface des terrains nus (ha)</b>	0,4
<b>Surface des terrains avec locaux inactifs (ha)</b>	0,0
<b>Surface des terrains en friche (ha)</b>	0,0
<b>Fonciers potentiellement densifiables (ha)</b>	0,0
<b>Fonciers potentiellement densifiables par extension de l'existant (ha)</b>	0,0
<b>Surface de projet extension (ha)</b>	7,8
<b>Projets court terme - déjà engagés (ha)</b>	1,8
<b>Projets moyen à long terme (ha)</b>	5,9
<b>Projets potentiels long terme (ha)</b>	0,0

Accès voirie principale : Oui  
 Temps d'accès à l'autoroute : Moins de 5 min  
 Typologie SCoT existant :  
 Typologie SCoT avec extension en l'état : Structurante



<b>Superficie totale (ha)</b>	
<b>Surface parcelles constructibles (ha)</b>	
<b>Surface bâtie (m<sup>2</sup>)</b>	
<b>Surface des bâtis d'activité (m<sup>2</sup>)</b>	
<b>Surface des bâtis mixtes (m<sup>2</sup>)</b>	
<b>Surface des bâtis résidentiels (m<sup>2</sup>)</b>	
<b>Densité bâti sur surface totale</b>	
<b>Densité bâti sur surface constructible totale</b>	
<b>Surface des espaces de stockage extérieures (m<sup>2</sup>)</b>	
<b>Densité bâti corrigée avec les espaces de stockage extérieurs sur surface constructible totale</b>	

<b>Surface des terrains nus (ha)</b>	
<b>Surface des terrains avec locaux inactifs (ha)</b>	
<b>Surface des terrains en friche (ha)</b>	
<b>Fonciers potentiellement densifiables (ha)</b>	
<b>Fonciers potentiellement densifiables par extension de l'existant (ha)</b>	
<b>Surface de projet extension (ha)</b>	34,0
<b>Projets court terme - déjà engagés (ha)</b>	34,0
<b>Projets moyen à long terme (ha)</b>	0,0
<b>Projets potentiels long terme (ha)</b>	0,0

*52 ha dont 34 commercialisables*